

Beredskabsplan for beboere i Boligforeningen Århus Omegn



Opdateret 26. februar 2026

INTRODUKTION

Formålet med denne beredskabsplan er at skabe tryghed for dig som beboer i Århus Omegn og minimere skader på personer, ejendomme og værdier ved brand, oversvømmelser og strømsvigt.

En beredskabsplan er af stor betydning, da du på forhånd har indhentet viden om den bedste måde til få kontrol, begrænse skader og skabe struktur i det kaos, som brand, oversvømmelse og strømsvigt ofte medfører.

Formålet med denne beredskabsplan er således, at øge beboernes viden om forebyggelse, begrænsning og afhjælpning af skader på personer, hvis uheldet er ude og der opstår problemer som er udenfor almindelige hændelser.

Beredskabsplanen findes på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk

Planen omfatter brand, vand og strøm.

Lær beredskabsplanen grundigt at kende. I en nødsituation kan du måske redde et menneskeliv.

Jacob Rahbek

Driftschef

BRAND

Hvis der udbryder brand, skal du handle hurtigt. Det er sekunder, der tæller i en brandsituation.

- Stop om muligt branden, men tag **ingen** risici
- Ring 112 og alarmer brandvæsenet
- Luk døre og vinduer til rummene, hvor det brænder – det forsinkes brandforløbet
- Sørg for at advare din naboer, men tag **ingen** risici
- Søg udenfor bygningen. Opsamlingspladser er listet her under.
- Modtag brandvæsenet og giv så præcis en beskrivelse som muligt

Når brandvæsenet er alarmeret, bedes du kontakte Århus Omegns vagttelefon og give dem besked om, at der er udbrudt brand i afdelingen.

Vagttelefonen er instrueret i, hvorvidt et evt. ventilationsanlæg i afdelingen/boligerne kan frakobles af beboerne selv (hvis branden ikke er i alle boligerne eller alternativt fra omkringliggende bygninger) eller om Århus Omegns samarbejdspartner skal tilkaldes for at frakoble ventilationsanlægget.

VAND

Oversvømmelse – stoppet afløb i din lejlighed

Et stoppet afløb i din lejlighed skal du selv rense. Der er forskellige måder at rense dit afløb på alt efter, hvor slemt det er. Det vigtige er, at du får afløbet rensat så hurtigt som muligt og at der ikke løber vand ud på gulvet.

Oversvømmelser – vand fosser ud fra et sprængt vandrør eller der er brud på vandrør

Et sprængt vandrør eller et brud på et vandrør kan ske i din lejlighed eller på et fællesareal, fx opgang eller kælder.

- Kontakt Århus Omegn straks. Hvis servicetelefonen ikke har åbent, skal du kontakte vagttelefonen. Giv en præcis angivelse af, hvor vandrøret befinder sig.
- Hvis du har mulighed for det, skal du lukke for vandtilførslen for at begrænse vandskaden.

Oversvømmelser – vand kommer op af en afløbsrist

Hvis der kommer vand op af en afløbsrist uden at der er åbnet for vandet, så kan det skyldes at faldstammen er stoppet. En faldstamme kan stoppes til, hvis der fx skylles bleer eller vatrondeller ud i toilettet.

- Kontakt Århus Omegn straks. Hvis servicetelefonen ikke har åbent, skal du kontakte vagttelefonen.
- Giv over- og underboer i den side af opgangen, hvor faldstammen er stoppet, besked om at lukke alle vandhaner og undlade at trække ud i toilettet. Giv samme besked til lejlighederne i naboopgangen i den side, der grænser op til den stoppede faldstamme.

Oversvømmelser – vand kommer udefra og ind i kælder

En oversvømmelse, hvor vandet kommer udefra kan have flere forskellige årsager. Det defineres ved, at der strømmer store mængder vand ind i bygningen udefra. Det kan fx skyldes massivt regnvejr eller brud på en hovedvandleddning.

- Kontakt Århus Omegn straks. Hvis servicetelefonen ikke har åbent, skal du kontakte vagttelefonen. Giv en præcis angivelse af, hvor oversvømmelsen befinder sig og hvis du ved, hvor vandet kommer ind i bygningen.

Oversvømmelser – vand kommer udefra og igennem taget

- Kontakt Århus Omegn straks. Hvis servicetelefonen ikke har åbent, skal du kontakte vagttelefonen. Giv en præcis angivelse af, hvor vandet kommer ind.
- Opsaml vandet i spande, så skaden begrænses.

STRØM

Din lejlighed - præventivt

- Tjek dit relæ mindst én gang årligt og hav et lager med ekstra sikringer

Strømsvigt i din lejlighed

- Tjek dit relæ og skift sikring, hvis den er sprunget
- Undersøg om der er driftsforstyrrelser ved din strømleverandør
- Undersøg om du har et defekt apparat ved at slå alle apparater fra på stikkontakter og tænd et af gangen
- Hvis ovenstående ikke hjælper skal du kontakte Århus Omegn. Hvis servicetelefonen ikke har åbent, skal du kontakte vagttelefonen. Bemærk, at hvis årsagen er et af dine apparater, der er defekt, så vil du selv komme til at betale.

Strømsvigt i flere lejligheder

- Afvent 2-3 timer
- Kontakt Århus Omegn. Hvis servicetelefonen ikke har åbent, skal du kontakte vagttelefonen.

KONTAKTINFORMATIONER

Boligforeningen Århus Omegn
Christian X's Vej 56-58
8260 Viby J
Tlf. 87 34 41 41

Find åbningstiderne på www.aarhusomegn.dk

Beboerservice: service@aarhusomegn.dk

Uden for åbningstiden: Vagttelefonen: 87 34 41 80

Alarm, fx ved brand: 112

UHELD – Instrukser

Brand

TILKALD HJÆLP

Ring til alarmcentralen. Tryk 1-1-2

Oplys

- Alarmcentralen forventer oplysning om følgende:
 - hvad er der sket?
 - hvor er du?
 - om der er tilskadekomne eller personer i fare?
 - hvem er du?
 - telefonnummer du ringer fra?

RED

Bring personer væk fra farezonen, udsæt ikke dig selv for unødigt risiko.
Elevatorene må ikke benyttes ved brand.

Evakuering

- Evakuér beboere og evt. gæster i bygningen til samlingspladsen

Evakuering-kælder

- For de beboere, som er i kælderplan, er det til enhver tid den enkelte beboers eget ansvar at komme ud af bygningen og gå til samlingspladsen – men hold øje med naboer i nærheden.

Samlingspladsen

- Samlingspladsen er ved: Se oversigt på sidste side

BEKÆMP

Forsøg at slukke branden med nærmeste egnede brandmateriel.
Udsæt ikke dig selv for unødigt risiko.

BEGRÆNS

Luk vinduer og døre – lås ikke.

BRANDVÆSEN

Modtag brandvæsenet og vis vej til skadestedet.
Informér brandvæsenet om branden.

VAGTTELEFON

Kontakt Århus Omegns vagttelefon og informér dem om branden.

SAMLINGSPLADSER – ved større ulykker

Administration

Parkeringspladsen foran Netto, Vilh. Becksvej 93, 8260 Viby J (hvis muligt Beboerhuset i Præstevangen)

Afd. 1, Præstevangen

Parkeringspladsen foran Netto, Vilh. Becksvej 93, 8260 Viby J

Afd. 2-16-28, Rosenhøj, Matildelundsvej, Buen

Parkeringsplads ud for gavlen ved Rosenhøj Allé 7/multibanen, 8260 Viby J

Afd. 3-9, Grøfthøjparken

Selskabslokalet 148A Kld. th 8260 Viby J

Afd. 6, Elstedhøj

Parkeringsplads foran Elstedhøj 5, 8520 Lystrup

Afd. 8, Solbjerghaven

Parkeringsplads ud mod Østergårdsvej, 8355 Solbjerg.

Afd. 10, Skovhøj

Fælleshuset, Skovhøj 20B, 8361 Hasselager.

Afd. 11, Egevangen

Fælleshuset, Egevangen 191, 8355 Solbjerg.

Afd. 14, Majsmarken

Fælleshuset, Majsmarken 8, 8520 Lystrup.

Afd. 17, Skovhøj

Fælleshuset, Skovhøj 100, 8361 Hasselager.

Afd. 18, Kildeagervej

Servicebygningen Kildeagervej 187, 8361 Hasselager.

Afd. 19, Elevparken

Servicebygningen Engelstoft 71 , 8520 Lystrup.

Afd. 20, Pilevangen

Fælleshuset, Pilevangen 102, 8355 Solbjerg.

Afd. 21, Møllevangen

Parkeringsplads ved Rema 1000, Vilhelm Bergsøesvej 62, 8210 Aarhus V

Afd. 22, Borgmester Jakob Jensens Gade

På P-pladsen bagved bygningen, Borgmester Jakob Jensens Gade 5, 8000 Aarhus C

Afd. 23, Skt. Marcus Kirkeplads/Grønnegade

Parkeringsplads ved Skt. Marcus Kirken, Markus Kirkeplads, 8000 Aarhus C

Afd. 25, Finsensgade

Parkeringsplads foran Finsensgade 3, 8200 Aarhus N

Afd. 27, Kolt Østerparken

Parkeringspladsen ud for Kolt Østerparken 10, 8361 Hasselager.

Afd. 30 Arresøvej

Fortovet foran indkørsel til p-kælder