

VERSION 2 · april 2024

# TRYGHEDSPAKKE TIL PRÆSTEVANGEN

Til beboerne på:

Kaj Munks Vej 36,  
st.tv. - 1.tv. - 2.tv. - 3. tv. - 4.tv.

Kaj Munks Vej 44,  
st.tv. - 1.tv. - 2.tv. - 3. tv. - 4.tv.

Kaj Munks Vej 52,  
st.tv. - 1.tv. - 2.tv. - 3. tv. - 4.tv.

Disse boliger **nedlægges**

Til beboerne på:

Kaj Munks Vej 36,  
st.mf. - 1.mf. - 2.mf. - 3. mf. - 4.mf.

Kaj Munks Vej 44,  
st.mf. - 1.mf. - 2.mf. - 3. mf. - 4.mf.

Kaj Munks Vej 52,  
st.mf. - 1.mf. - 2.mf. - 3. mf. - 4.mf.

Disse boliger ændrer **markant  
størrelse**

**PERMANENT  
GENHUSNING**



# PERMANENT GENHUSNING

## Tryghedspakke til Præstevangen

Vi har udarbejdet en tryghedspakke for alle beboere, der bor i Præstevangen.

Afdelingen skal renoveres og det betyder, at alle beboere skal genhuses. Der er tale om midlertidig genhusning i kortere eller længere tid og permanent genhusning – det er din adresse, der afgør, hvilken type genhusning, der gælder for dig.

På forsiden af denne folder fremgår det, hvilke adresser denne tryghedspakke gælder for.

Denne tryghedspakke gælder for dig, der skal **permanent genhuses**. Den træder i kraft ét år før, renoveringen begynder i din bolig.

## Tryghedspakken – hvordan hjælper vi dig?

I de tre blokke på Kaj Munks Vej 30-52 skal boligerne omdannes til tilgængelighedsboliger. Det betyder, at der etableres en indeliggende elevator i hver opgang i de tre blokke. Indeliggende betyder, at elevatoren sættes op inde i den enkelte opgang og ikke i et udvendigt elevatorårn.

Ombygning til tilgængelighedsboliger indebærer, at 15 boliger nedlægges. Samtidig ændrer de resterende boliger på Kaj Munks Vej 30-52 størrelse. 15 boliger bliver markant større (boligen ændrer størrelse fra 2-rum til 4-rum), og beboerne tilbydes permanent genhusning.

Vi kommer og besøger dig i god tid, inden renoveringen går i gang. Sammen kan vi drøfte, hvad der skal ske og vi kan blive klogere på dine ønsker til en ny bolig.

I denne folder om tryghedspakken har vi samlet en række spørgsmål og svar til den kommende renovering – og til sidst i folderen kan du læse om, hvordan du kommer i kontakt med os.

# PERMANENT GENHUSNING

## Skal jeg selv finde en anden bolig?

Nej, det er boligforeningens ansvar at finde en anden bolig til dig, når du skal flytte. Men du må også gerne selv finde en ny bolig.

Når vi besøger dig, finder vi sammen ud af, hvad du og din familie har behov for og om der er særlige hensyn, vi skal være opmærksomme på, f.eks. hjemmehjælp, nærhed til børns skole, arbejde o.lign.

Vi vil gøre vores bedste for, at de beboere, der ønsker at blive i Præstevangen kan få en passende bolig i afdelingen.

Vi vil også have mulighed for at genhuse dig permanent i en bolig i en anden af Århus Omegns afdelinger.

Vi vil tilbyde dig en passende bolig, af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet.

## Hvordan får jeg flyttet mine ting?

Vi bestiller og betaler et flyttefirma til at flytte dine møbler, tæpper og andet indbo til den nye bolig.

Flyttefirmaet udleverer flyttekasser til dig, som du kan pakke dine ting ned i. De sørger for at flytte kasser og indbo til den nye bolig og du kan aftale med flyttefolkene, i hvilke rum de skal stille tingene.

Du pakker selv tingene ned i flyttekasser og i den nye bolig pakker du selv kasserne ud. Er du ældre, eller har du et handicap, der gør, at du har brug for hjælp, vil vi sørge for ekstra hjælp - det aftaler vi også med dig i god tid i forvejen.

Har du udgifter til at få flyttet telefon m.v., betaler vi flytning af disse efter aftale.

Ønsker du selv at stå for flytningen, vil du få en godtgørelse svarende til 3.500 kr. for 1-rum, 5.000 kr. for 2-rum, 6.000 kr. for 3-rum, 7.000 kr. for 4-rum.

## Skal jeg betale nyt indskud?

Ja, en permanent genhusning er som alle andre flytninger i Århus Omegn med ny lejekontrakt og nyt indskud.

# PERMANENT GENHUSNING

## Hvad med vedligeholdelsesordning?

Vedligeholdelsesordningen følger boligen. Bliver du genhuset i Præstevangen, vil din nye bolig have A-ordning.

Bliver du genhuset i en anden afdeling i Århus Omegn, er vedligeholdelsesordningen afhængig af reglerne i den nye afdeling.

## Skal jeg flytte med det samme?

Nej, det skal du ikke.

Vi vil i god tid fortælle, hvornår renoveringen går i gang og i hvilken rækkefølge vi renoverer blokkene.

Det ved vi først, når den entreprenør, der skal stå for renoveringen, er fundet. Sammen med entreprenøren udarbejder vi en tids- og gennemførelsesplan for renoveringen. Vi påbegynder renovering af de øvrige blokke i Præstevangen, inden vi går i gang med Kaj Munks Vej 30-52.

## Hvor kan jeg få mere at vide?

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte vores genhusningskonsulent:

Mette Dahl Hansson

66 44 72 62

mette@aarhusomegn.dk