

VERSION 2 · april 2024

TRYGHEDSPAKKE

TIL PRÆSTEVANGEN

Til beboerne på:

Kaj Munks Vej 2-22, 26A-D,
28A-D, 25-29, 33-55

Vilhelm Becks Vej 57-77, 93-101

Vidtskuevej 10-48

- der skal midlertidig genhuses
i 6-8 uger

MIDLERTIDIG genhusning
6-8 UGER



MIDLERTIDIG genhusning 6-8 UGER

Tryghedspakke til Præstevangen

Vi har udarbejdet en tryghedspakke for alle beboere, der bor i Præstevangen.

Afdelingen skal renoveres og det betyder, at alle beboere skal genhuses. Der er tale om genhusning i kortere eller længere tid – det er din adresse, der afgør varigheden af den midlertidige genhusning.

Denne tryghedspakke gælder for dig, der skal **midlertidig genhuses i 6-8 uger**. Den træder i kraft tre måneder før, renoveringen begynder i din bolig.

Tryghedspakken – hvordan hjælper vi dig?

Når vi skal rovere din bolig, må du ikke bo i den imens.

Det skyldes, at der skal ske rovering af bygningsdele, der indeholder miljøfarlige stoffer. Når håndværkerne bryder overfladerne til disse bygningsdele, skal der ske genhusning.

Vi kommer og besøger dig i god tid, inden roveringen går i gang. Sammen kan vi drøfte, hvad der skal ske og vi kan blive klogere på, hvor stor en midlertidig bolig vi skal finde til dig.

I denne folder om tryghedspakken har vi samlet en række spørgsmål og svar til den kommende rovering – og til sidst i folderen kan du læse om, hvordan du kommer i kontakt med os.

Skal jeg selv finde en midlertidig bolig?

Nej, det er boligforeningens ansvar at finde en anden bolig til dig, mens du skal være ude af din bolig i 6-8 uger. Har du et sommerhus, en kolonihave eller vil du hellere genhuses hos familie og venner, er det også muligt. Du skal i givet fald sørge for genhusning med plads til dig selv og dit indbo i hele perioden.

Når vi besøger dig, finder vi sammen ud af, hvad du og din familie har behov for og om der er særlige hensyn, vi skal være opmærksomme på, f.eks. hjemmehjælp, nærhed til børns skole, arbejde o.lign.

MIDLERTIDIG genhusning

6-8 UGER

Vi forventer, at alle beboere kan midlertidig genhuses i Præstevangen, da genhusning vil ske i etaper.

Du betaler husleje, som du plejer, mens vi betaler huslejen i genhusningsboligen. Er genhusningsboligen billigere i nettohusleje end din kontraktbolig, kan du få compensation. Sørger du selv for genhusning, skal du ikke betale husleje i genhusningsperioden.

Du betaler for el, vand og varme i genhusningsboligen. Vi betaler for el, vand og varme i din bolig. Der vil blive aflæst forbrug begge steder.

Hvad skal jeg medbringe i min midlertidige genhusningsbolig?

Din midlertidige genhusningsbolig er udstyret med gardiner/persienner, loftslamper, bøjlestativ til tøj, internet og tv-pakke. Du skal derfor medbringe de møbler og det indbo, du har brug for i de 6-8 uger, du skal genhuses. Husk at tage højde for årstider og højtider, når du pakker.

Resten af dit indbo skal blive i din bolig, mens den bliver reoveret. Store reoler, vitrine- og garderober og lignende skal blive i din bolig. Du har ikke adgang til din bolig under reoveringen.

Vi bestiller og betaler et flyttefirma til at flytte for dig. Der er *ikke* mulighed for at få indbo opmagasineret.

Flyttefirmaet udleverer flyttekasser til dig, som du kan pakke dine ting ned i og plast til at dække resten af dit indbo af med i din bolig. De sørger for at flytte kasser og indbo til genhusningsboligen, og du kan aftale med flyttefolkene, i hvilke rum de skal stille tingene.

Er du ældre, eller har et handicap, der gør, at du har brug for hjælp, vil vi sørge for den ekstra hjælp - det aftaler vi med dig i god tid i forvejen.

Ønsker du selv at stå for flytningen, får du en godtgørelse pr. flytning svarende til 3.500 kr. for 1-rum, 5.000 kr. for 2-rum, 6.000 kr. for 3-rum, 7.000 kr. for 4-rum.

MIDLERTIDIG genhusning 6-8 UGER

Hvad skal der ske med de møbler og det indbo, der bliver tilbage i min bolig?

Det skal du pakke ned i flyttekasser og/eller dække af med plast og placere i din bolig, så der er plads til, at håndværkerne kan udføre deres arbejde.

Vi laver en tegning til dig, der viser, hvor du kan samle dit indbo og møbler.

Vi sørger for flyttekasser, hvis du har brug for at pakke mindre ting væk. Kasserne kan du stable, så det fylder mindre – og er beskyttet bedst muligt.

Hvad sker der med min boligstøtte?

Når du er midlertidig genhuset, bliver du ved med at være lejer i din oprindelige bolig. Du modtager derfor din boligstøtte, som du plejer.

Dog skal Udbetaling Danmark kontaktes, hvis lejen i din genhusningsbolig er markant lavere end i din oprindelige bolig, for så skal din boligstøtte reguleres i genhusningsperioden.

Hvornår skal jeg midlertidig genhuses?

Vi vil i god tid fortælle, hvornår renoveringen går i gang og i hvilken rækkefølge vi renoverer blokkene.

Det ved vi først, når den entreprenør, der skal stå for renoveringen, er fundet. Sammen med entreprenøren udarbejder vi en tids- og gennemførelsesplan for renoveringen.

Hvor kan jeg få mere at vide?

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte vores genhusningskonsulent.

Mette Dahl Hansson

66 44 72 62

mette@aarhusomegn.dk