

Reservation sker igennem Servicecenteret på Skanderborgvej, eller via online booking på boligforeningens hjemmeside(når online booking er på plads), og senest én uge før udlejningen.

Det kan ikke lejes mellem d. 24/12 og 1. hverdag efter nytår.

Lokalet udlejes til max 65 personer og service m.v. forefindes til samme antal, **dog maks 40 personer i corona perioden.**

Det udlejes kun én gang pr. weekend.

Prisen er kr. 1300,- pr døgn. Inkl. rengøring, (fra kl. 12.00 – 10.00 efterfølgende dag.)

Der er ingen depositum.

Afhentning og aflevering af nøgle: Nøgleudlevering/-aflevering kan ske i caféen på Kaj Munks Vej 19, 1. sal, 8260 Viby J, mandag-fredag mellem kl. 11-12. Ved nøgleudlevering skal fremvises kopi af lejekontrakt, samt kvittering for betaling af leje og depositum.

Tilbagebetaling af depositum: Tilbagebetaling af depositum er betinget af, at det lejede med inventar m.v. afleveres i rengjort stand, som det blev modtaget. Lejer er selv ansvarlig for, at porcelæn, gryder, bestik m.v. ved overtagelsen stemmer overens med den ophængte/udleverede inventarliste. Afdelingsbestyrelsen er berettiget til at modregne udgiften til ødelagte effekter eller manglende rengøring i depositum. I det omfang depositum ikke dækker udgifterne til at bringe det lejede i samme stand som det blev modtaget, hæfter lejer for det manglende beløb.

Anvendelse: Det skraverede areal kan anvendes. Det øvrige areal må ikke benyttes.

Selskabslokalet udlejes til afdelingens beboere til sociale aktiviteter, som fx fødselsdage. Lokalet udlejes ikke til brug for kommercielle formål, som fx tøjsalg, homeparties og lign. Lokalet kan ikke lejes til afholdelse af klasse- og ungdomsfester uden lejerens voksenopsyn. Lokalet kan ikke udlejes til personer under 23 år.

Længerevarende ophold og støjende adfærd ved terrassen er ikke tilladt. Ophold er alene tilladt på den afmærkede terrasse (se bilag). Efter kl. 23 er det ikke tilladt at opholde sig på de udendørs arealer. Efter kl. 23 skal vinduer og døre holdes lukket. Musikken skal ophøre kl. 1.00 og lokalet skal være forladt senest kl. 2.00.

Reklamationer: Alle reklamationer ifm. leje af lokalet kan kun ske til afdelingsbestyrelsen.

Ordensreglement: Det i lokalet opslåede ordensreglement er gældende for denne lejekontrakt. Der gøres opmærksom på, at der ikke må tilkobles anden forstærker end den der forefindes i lokalet.

Alle borde skal beklædes med klar voksdug, der findes i depot ved selskabslokalet.

Rygning i lokalerne er ikke tilladt, der henvises i stedet til de opstillede askebægre på terrassen. På terrassen må der alene ryges ved de dertil markerede områder. Overtrædes dette, vil omkostningen for den efterfølgende rengøring blive pålagt lejeren.

Betingelser

for lejeaftalens gyldighed:

- Lejekontrakt afleveres underskrevet til boligforeningen inden 8 dage
- Leje og depositum bedes indbetalt via vedlagte girokort
- Ved afbestilling tilbagebetales kun depositum
- Overholdes ovennævnte ikke er aftalen ugyldig

Affald: Al affald skal afleveres i affaldsøen ud for Vilhelm Becks Vej 93.

Vedhæftet tegning over beboerhuset.