



Kære beboere i Århus Omegn

14. april 2021

Samarbejdet om en mulig fusion mellem Østjysk Bolig og Århus Omegn sættes på stand-by

Der er på det seneste sket en voldsom udvikling i Østjysk Bolig, som naturligt også har konsekvenser for den proces, som Århus Omegn har startet sammen med Østjysk Bolig med henblik på en mulig sammenlægning af de to boligorganisationer.

Århus Omegn er chokeret over de forhold, som advokatundersøgelsen af Østjysk Bolig har afdækket. Sagen er nu overgået til Østjyllands Politi, og Aarhus Kommune har indsat Lejerbo til at varetage organisationsbestyrelsens og repræsentantskabets opgaver. Lejerbo og Aarhus Kommune skal nu danne sig et overblik over økonomien i Østjysk Bolig.

En af vores ufravigelige forudsætninger for en sammenlægning har været, at Østjysk Boligs økonomiske forhold var afklarede og i orden, og at de økonomiske vanskeligheder ikke var af et omfang, der ville belaste Århus Omegn u hensigtsmæssigt. Her og nu er det indlysende, at den forudsætning ikke er opfyldt. Så længe økonomien er uafklaret, giver det ingen mening at fortsætte drøftelserne om fusion. Det er ærgerligt, fordi en sammenlægning overordnet set ville styrke begge boligorganisationer og indebære væsentlige fordele for lejerne i både Østjysk Bolig og Århus Omegn. Men vores ufravigelige forudsætning om, at der skal være orden i økonomien i begge boligorganisationer, er pt. ikke opfyldt. Og det er afgørende, at beboerne i Århus Omegn ikke kommer til at betale for de økonomiske udfordringer i Østjysk Bolig.

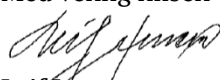
I Århus Omegn har fusionsforhandlingerne fyldt meget over de sidste måneder. Men med det arbejde sat på pause kan vi rette vores fulde fokus mod de initiativer, som vi samtidig har gang i. Det vigtigste her er Strategi 2021-2024, som hovedbestyrelsen vedtog den 17. december 2020. Den strategi skal sikre, at vi som boligorganisation udvikler os i den rigtige retning og også fremover er i stand til at løfte vores basisopgave – nemlig at tilbyde gode boliger baseret på bæredygtig økonomi.


I strategiarbejdet er vi nået til at skulle omsætte strategien i konkrete handlinger, og her har vi et godt udgangspunkt i form af de flere hundrede forslag til konkrete indsatser, som blev fremsat af beboere og medarbejdere i forbindelse med beboer- og medarbejderanalyserne i sommeren 2020.

Derudover har vi fokus på renovering af flere af vores afdelinger, nybyggeri og ikke mindst den boligsociale indsats.

Det er vigtigt for mig at understrege, at i Århus Omegn er det af afgørende betydning, at vi i den daglige drift og de strategiske indsatser fastholder vores sunde økonomi, som vi gennem en lang årrække har etableret.

Med venlig hilsen


Leif Jensen
Direktør


Jette Holgersen
Formand