

## 10 år efter urolighederne i Rosenhøj Rosenhøj blomstrer – men hvor er Aarhus Kommune?

**I disse dage er det 10 år siden, at Rosenhøj i Viby Syd oplevede at komme på forsiden af landets aviser. Frustrationer over Muhammed-tegningerne udløste en periode med stenkast mod butikker på bydelens torv, afbrænding af biler og containere – samt torvets samlingssted, pølsevognen.**

Det betød fokus på Rosenhøj og boligområdet kom ind i en negativ spiral med dårlig omtale, mange fraflytninger og en plads på listen over udsatte boligområder. Det blev startskuddet til en boligsocial indsats i Viby Syd.

Ekspert anbefalede i årene efter urolighederne i Rosenhøj, at den boligsociale indsats skulle følges op af en række fysiske løft i bydelen og i december 2009 godkendte Byrådet en helhedsplan for Viby Syd. En helhedsplan, hvor såvel Aarhus Kommune og Århus Omegn forpligtede sig til at indgå i et samarbejde om at skabe en attraktiv bydel med en alsidig beboersammensætning, hvor beboerne trives.

Helhedsplanens mange intentioner blev omsat til konkrete projekter i en arkitektkonkurrence og i marts 2011 kunne daværende borgmester Nikolai Wammen løfte sløret for de ambitiøse vinderprojekter – bl.a. en omfattende renovering af Rosenhøj, et nyt medborgerhus ved Søndervangskolen og et kontorhus til 100 kommunale arbejdspladser på bydelens torv.

### **Helhedsplanen i Viby Syd er godt i gang i Rosenhøj**

I Rosenhøj er renoveringen i fuld gang og omdannelsen af det store monotone boligområde er tydelig for enhver, der lægger vejen forbi. Der er anlagt nye boliggyder, der opdeler området i mindre kvarterer og på samme tid binder Rosenhøj sammen med omkringliggende kvarterer, der er opført nye rækkehuse og renoveringen af blokke og boliger betyder bl.a. nye facader, nyt ventilationsanlæg, elevatorer, attraktive udearealer og nye kvarterstorve.

Beboerne har siden afstemningen om renoveringen bakket op om indsatsen – også selv om den betyder store gener for dem, nogen skal flytte permanent, andre "kun" midlertidigt og flertallet skal bo i deres boliger, mens der renoveres.

"Den mangeårige boligsociale indsats og en næsten gennemført fysisk helhedsplan tegner her 10 år efter et nyt billede af Rosenhøj. Et billede, der ikke længere er præget af forfald og hærværk men i stedet viser et boligområde i udvikling", siger Århus Omegns direktør Leif Jensen.

### **Hvornår følger Aarhus Kommune trop?**

Aarhus Kommune ønsker i helhedsplanerne for Gellerup/Toveshøj og Viby Syd at spille en aktiv rolle. I Viby Syd ved at opføre et kontorhus til ca. 100 kommunale medarbejdere og samarbejde med Århus Omegn om opførelse af et nyt medborgerhus.

Medborgerhuset skal opføres i forbindelse med Søndervangskolen og der arbejdes for øjeblikket på at få økonomien til at hænge sammen. Århus Omegn bidrager med over 50% af anlægssummen og der er støtte fra Lokale- og Anlægsfonden. Målet har været, at huset skulle stå færdigt til 2017, hvor Aarhus Kommune er kulturbyhovedstad. Det synes ikke længere realistisk.

Det kommunale kontorhus skal opføres på bydelens torv. Det torv, hvor urolighederne begyndte i november 2005. Status på projektet er, at der siden marts 2011 ikke er tegnet én eneste streg på bygningen, ej heller ligger der, så vidt Århus Omegn er orienteret, en afklaring på, hvem der skal flytte ind i huset.

”Der er mange positive resultater i kølvandet på renoveringen af Rosenhøj, bl.a. markant mindre hærværk og kriminalitet, og en række lokale job i renoveringen for bydelens unge. Men når det er sagt, mangler vi fortsat her 4½ år efter offentliggørelsen på Rådhuset, at Aarhus Kommune kommer på banen i forhold til deres engagement i helhedsplanen for Viby Syd,” siger Leif Jensen.

**Fototekster:**

Foto 1 og 2: Forvandlingen af Rosenhøj er markant

Foto 3: Torvet i Viby Syd venter på det kommunale kontorhus

**Yderligere oplysninger:**

Leif Jensen, direktør, Boligforeningen Århus Omegn, tlf. 87 34 41 51/24 85 05 61, [lj@aarhusomegn.dk](mailto:lj@aarhusomegn.dk)

Vedr. pressemateriale: Tina Axelsen, informationschef, Boligforeningen Århus Omegn, tlf. 87 34 41 55/30 46 47 02, [tia@aarhusomegn.dk](mailto:tia@aarhusomegn.dk)