

ÅRHUS OMEGN

Denne folder giver nyttige oplysninger, så du kan undgå problemer med huslejobetalingen.

Det bliver dyrt for dig, når du ikke betaler din husleje til tiden, da der kommer gebyrer oveni.

I værste fald kan du miste dit hjem, hvis du ikke betaler husleje.

FÅ SVAR PÅ:

- Hvad betyder huslejestance?
- Får jeg den rigtige boligstøtte/boligsikring?
- Kan jeg få en mindre bolig?
- Hvordan får jeg styr på økonomien?
- Hvordan får jeg en budgetkonto?
- Hvad er fogedretten?
- Hvad sker der, hvis min sag kommer for fogedretten?
- Kan jeg miste min bolig?

GODE RÅD
til at undgå problemer med
HUSLEJEBETALINGEN

Ikke at kunne betale huslejen er et alvorligt problem, der kan ende med, at du og din familie bliver sat ud af lejemålet.

Hvis du kommer i en situation, hvor økonomien ikke længere hænger sammen, er det vigtigt først og fremmest at betale din husleje.

Andre udgifter såsom afdrag på gæld kan søges nedsat, og om nødvendigt kan de stilles i bero.

I den forbindelse kan den boligsociale medarbejder tilbyde råd og vejledning.

Den konkrete sag vil altid være afgørende for hvilken løsning, der er den bedste.

Problemer med huslejen?

Vi tilbyder råd og vejledning

HVAD BETYDER RESTANCE?

Restance er betegnelsen for det beløb, du skylder i husleje, når sidste betalingsfrist er overskredet.

Hvis du kommer i lejerestance, er det afgørende, at du kontakter Gerda Fisker Sose Århus Omegn (se hvordan på bagsiden).

Henvend dig så hurtigt som muligt, for så er vores muligheder for at hjælpe dig bedst.

FÅ STYR PÅ DIN ØKONOMI - LÆG ET PRIVATBUDGET

Det er altid godt at få sig et overblik over sin økonomi og altid have penge til de faste udgifter.

Et sådan overblik får du ved at lave

et privatbudget, hvor du opstiller alle dine faste udgifter månedsvis.

På den måde ved du, hvilket beløb der hver måned skal sættes fra til faste udgifter og du vil kunne undgå problemer med betalinger.

Du kan få vejledning i at lave et privatbudget af en boligsocial medarbejder.

FÅ EN BUDGET KONTO

Alle kan få en budgetkonto i deres bank. En budgetkonto er ikke noget med optagelse af gæld eller kredit.

Det er en konto, hvortil du hver måned overfører et beløb, som dækker dine faste udgifter.

Fra budgetkontoen betaler du så dine faste udgifter. Det foregår automatisk, hvis du tilmelder dig betalingservice - og på den måde slipper du også for rudekuverter med indbetalingskort.

Når du har en budgetkonto, ved du præcis, hvad du har til dig selv om måneden - nemlig de penge som står på din almindelige hævekonto.

At have en budgetkonto giver ro og overblik i din økonomi.

Hvis du synes, det er uoverskueligt at få overblik over dine faste udgifter og hvor stort et beløb, der skal overfø-



res til din budgetkonto, vil banken altid hjælpe dig. De kan hurtig og nemt hente et overblik ved at se på din kontooversigt.

Du kan også altid få råd og vejledning af den boligsociale medarbejder i Århus Omegn. Her kan du få en skabelon, så du nemt kan se, hvordan du laver et budget. Du kan bruge skabelonen og udfylde den, så har du nemt og hurtigt dit privatbudget.

BOLIGSIKRING/STØTTE

Hvis din indkomst bliver mindre, skal du undersøge, om du er berettiget til boligsikring/støtte. Du skal indsende et ansøgningskema til kommunen. Hvis der ydes boligsikring/støtte, vil det ske fra den første i måneden, efter ansøgningen er modtaget.

Hvis du allerede modtager boligsikring/støtte, og der sker ændringer i dine indtægter, skal du underrette kommunen. Nedgang i indkomsten kan betyde, at du bliver berettiget til en højere boligsikring/støtte.

MINDRE BOLIG - HVORDAN GØR MAN?

Er udgiften til din bolig større end du har råd til, kan det blive nødvendigt at flytte til en mindre bolig. Du kan forsøge at bytte bolig eller at blive opnoteret som aktivt boligsøgende på AARHUSbolig.dk. Udlejningsmedarbejderne hos Århus Omegn hjælper gerne med råd og eller vejledning.

Faste udgifter	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Årlig udgift
Husleje	8.340	8.340	8.340	8.340	8.340	8.340	8.340	8.340	8.340	8.340	8.340	8.340	100.080
El, varme, vand	1.200			1.200			1.200			1.200			4.800
A-kasse og evt. tagforsikring	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	14.400
Forsikring	1.100												11.000
Telefon	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5.400
Institution	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	25.200
BI/transport	5.500	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	16.500
Årlig kontingent													
Fitness	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	399	4.788
icentis	1.100						1.100						2.200
TV pakke	600			600			600			600			2.400
Internet	447			447			447			447			1.788
Udgift	14.888	14.888	14.888	14.888	14.888	14.888	14.888	14.888	14.888	14.888	14.888	14.888	178.656

Her er et eksempel på et privatbudget. Udgifterne er fiktive, men sådan kunne dit budget se ud. Du skal blot finde frem til, hvad dine udgifter er.

Disse beløb er en sammenlægning af hvad hver udgift koster denne person om året.

Dette er hvad denne person sammenlagt har af udgifter på et helt år.

Dette beløb 14.888,00 kr. er hvad denne person skal sætte af til budget **hver** måned for at dække udgifter på hele året. Dette beløb finder man frem til ved at dividere beløbet i den blå ring med 12.

HVAD ER FOGEDRETEN?

Fogedretten er den del af retssystemet i Danmark, som tager sig af at tvinge betalinger eller handlinger igennem.

Har man som beboer ikke betalt sin husleje over længere tid, inddrager boligforeningen fogedretten for at få kravet om huslejebetaling opfyldt.

Når fogedretten inddrages i sagen, vil du blive indkaldt til en samtale. Her skal du gøre rede for dine økonomiske forhold, og fogeden afgør, om der kan udstedes en insolvenserklæring. Insolvenserklæring betyder, at du er ude af stand til at betale og ikke ejer noget af værdi, som kan bruges til at dække for din gæld. Hvis det er tilfældet, ”fredes” du seks måneder. Når de seks måneder er gået, genindkaldes du, og sagen vurderes på ny.

KONSEKVENSER, NÅR MIN SAG KOMMER FOR FOGEDRETEN

Hvis du ikke erklæres insolvent og ikke overholder dine betalinger og aftaler med fogedretten, kan konsekvenserne være meget store.

Hvis boligforeningen overgiver din huslejerestance til fogedretten, er

det med henblik på at sætte dig ud af boligen. En evt. udsættelse kan besluttes efter din økonomiske situation er vurderet i fogedretten.

Hvis en udsættelse er besluttet, bliver der efterfølgende en fogedforretning, hvor låsen udskiftes, eventuelt indbo opmagasineres, og du står nu uden bolig. Det er utrygt og en stor belastning at blive sat ud af sin bolig. Situationen påvirker hele tilværelsen negativt. Det er for eksempel, hverken nemt at bevare eller at få et arbejde som boligløs.

Undgå at blive
sat ud af
din bolig...
... søg hjælp!

Boligforeningen Århus Omegn er altid åbne for dialog. Vi er interesseret i, at vores beboere trives og har det godt. Vi ønsker ikke at gennemføre en sag om udsættelse, men det kan i nogle tilfælde være nødvendigt.

Derfor er det bedste, du kan gøre at tage kontakt til boligforeningen, fortælle om din situation og indgå en aftale.

Har du problemer med betaling af husleje, er du altid velkommen til at kontakte Gerda Fisker Sose i økonomiafdelingen for at få råd og vejledning.

KONTAKT i Boligforeningen Århus Omegn:

Gerda Fisker Sose, økonomimedarbejder

87 34 41 76

gfs@boaarhusomegn.dk

