

FLYTTESYN

• Nyttige oplysninger



Kære beboer

Vi har modtaget opsigelsen af dit lejemål i Århus Omegn.

I den forbindelse skal vi i nærmeste fremtid foretage et **endeligt flyttesyn** af både din bolig og dit pulterrum.

Ved flyttesynet er det vigtigt, at bolig og pulterrum er ryddet og rengjort. Det er dit ansvar, og derfor har vi lavet denne folder, så du ved, hvad der bliver lagt vægt på ved flyttesynet.

Folderen fortæller også om, hvordan du skal forholde dig ved aflevering af nøgler, bortskaffelse af affald og aflæsning af målere (dog er der fjernaflæsning i de fleste afdelinger).

Vi håber, at du har været tilfreds med at bo hos os og ønsker dig held og lykke i din nye bolig.

Med venlig hilsen

Servicecenteret
Boligforeningen Århus Omegn

I de grønne bokse kan du læse, hvad du skal sørge for at have ryddet og rengjort inden flyttesynet.

Køkken

- Køkkenskabe, skuffer og hyl-der
- Vaskbare vægge
- Emhætte og emhættefiltre
- Bordplader
- Armaturer
- Køle/fryseskab og/eller komfur indsat af Århus Omegn - også rist, bradepande og bageplader

Hårde hvidevarer skal være fjernet fra lejemålet, hvis de ikke er en del af inventar i lejemålet.

Har du overdraget/solgt inventar til ny lejer, skal det være fjernet fra lejemålet inden syn. Opbevaring kan ske i tilhørende kælderrum eller evt. skur. Er inventar ikke ude af lejemål, vil det blive betragtet som mislighold.

Bad og toilet

- Skabe, hylder og spejle
- Armaturer og sanitet
- Fliser på vægge
- Badekar/bruseniche
- Afkalkning af alle fugtbelastede dele

Generelt

- Gulve
- Fodpaneler og gerigter om døre
- Døre
- Vinduesrammer
- Ruder pudses ind- og udvendigt
- Søm, skruer og rawlplugs fjernes - undlad at spartle huller, medmindre du kan gøre det håndværksmæssig korrekt
- Afbrydere og kontakter
- Radiatorer
- Altaner og terrasser

Pulterrum

Pulterrummet skal ryddes og rengøres

Misligholdelse

Hvis din bolig og dit pulterrum ikke er ryddet og rengjort den dag, der holdes flyttesyn, vil det blive betragtet som misligholdelse.

Det betyder, at boligforeningen vil sørge for rengøring af bolig og pulterrum - for din regning.

Misligholder du dit lejemål, skal du betale ved fraflytning - f.eks. : gulve, hvor lakken er slidt igennem til træet, sorte pletter på gulve efter urin fra dyr og utætte urtepotter, afrivning af tapet, huller i døre, brandmærker og ikke håndværksmæssig korrekt udført arbejde (tapetsering, maling m.v.).

Affald

I forbindelse med en flytning er der ofte en del effekter og affald, som skal smides eller gives væk.

Det skal du naturligvis selv sørge for og i afdelingens Beboervejledning kan du læse nærmere om, hvor og hvordan affaldet skal anbringes og sorteres.

Vær i særlig grad opmærksom på, at gulvtæpper skal skæres op i stykker på ca. en meter og rulles

Haver

Hvis der hører en have til dit lejemål, så skal du sørge for, at haven er ordentlig vedligeholdt og fremstår i opryddet stand

sammen, inden du smider dem væk.

Efterlader du effekter og/eller affald vil boligforeningen fjerne dem - for din regning.

Beboervejledningen ligger på www.aarhusomegn.dk under din afdeling.

Er du i tvivl, så er du altid velkommen til at kontakte servicecenteret.

Nøgler

Samtidig med flyttesynet skal du aflevere alle nøgler, vaskebrik og eventuelle adgangsbrickes (bippere).

Ekstra nøgler og brickes, som er udleveret i boperioden skal også afleveres.

Har du selv fået lavet ekstra nøgler, skal disse også afleveres.

Aflæsning af målere

Vi vil sørge for at dine målere vil blive aflæst i forbindelse med din flytning.

Hvis dit lejemål ikke ophører samme dag, som flyttesynet finder sted, vil vi på skæringsdatoen for lejemålets ophør igen aflæse målerne.

Det vil være denne aflæsning, der efterfølgende danner grundlag for den endelige forbrugsafregning.

Vedligeholdelseskonto

I det øjeblik du opsiger dit lejemål, kan du ikke længere disponere over boligens vedligeholdelseskonto. Dette blot til din orientering.

Spørgsmål

Har du spørgsmål i forbindelse med din fraflytning, er du velkommen til at kontakte servicecenteret på 87 34 41 41 eller service@aarhusomegn.dk

Åbningstider finder du på www.aarhusomegn.dk