

# 21 BEBOERBLAD

Side 6

## Fusion?

Østjysk Bolig ønsker at fusionere med  
Århus Omegn

Side 14

## Strategi 2021 - 2024

Coronaen kom på tværs - men vi  
arbejder videre

Side 20

## Nybyggeri i Solbjerg

Vi begynder med 400 pæle...



04  
Leder

Århus Omegn i en corona-tid

24

## Nøglen i Elstedhøj

Sammen med Danmarks Naturfredningsforening introducerer vi "Naturfamilier"

26

## Eldrevne varebiler

Vi tager miljømæssig bæredygtighed alvorligt

32

## Aarhus Kolonien

Tilbud om gratis sommerferie

04  
Leder

06  
Tema: Fusion med Østjysk Bolig?

14  
Strategi 2021-2024 i Århus Omegn

## 18-32 LOKALE NYHEDER

I Rosenhøj går man til kamp mod skraldet

Elstedhøj fylder 50 år

Nyt fra projektafdelingen

Kontor- og medborgerhus i Viby Syd

Nyt fra det boligsociale

Nyt fra drift og servicecenter

Kort nyt

Goddag til nye medarbejdere

Bagside: Gratis sommerferie på Aarhuskolonien



# Kære beboere i Århus Omegn

Det er snart fire måneder siden, at det seneste nummer af beboerbladet udkom i december 2020 lige op til jul. Det nummer var præget af det, vi alle talte om og stadig taler om, nemlig corona.

På trods af det kunne vi alligevel fortælle om, at vi havde gang i rigtig mange sager.

Det har vi fortsat.

Vi renoverer på livet løs fristes man til at sige. Vi er i gang med at udskifte tag og vinduer i afd. 23, Skt. Marcus Kirkeplads/Grønnegade. Vi er i gang med en større renovering i afd. 22, Borgmester Jakob Jensens Gade, hvor vi ligeledes skifter tag og vinduer, men samtidig renoverer vi de gamle værelsesgange og ombygger dem til gode familieboliger. Endelig forbereder vi fortsat at renovere afd. 1, Præstevangen. Det er en omfattende renovering til næsten 400 mio. kr. Her venter vi på endelig godkendelse i byrådet.

Vi er også godt i gang med nybyggeri.

I Solbjerg er vi gået i gang med at opføre 44 nye familieboliger. De nye boliger kommer til at ligge helt fantastisk smukt omkring en lille sø i midten af byen. Byggeriet har allerede skabt stor interesse blandt borgerne i Solbjerg. Som jeg også kunne fortælle om sidst, er vi i gang med at bygge i Risskov, nærmere bestemt Arresøvej, hvor vi i samarbejde med Raundahl & Moesby opfører 69 familieboliger. Endelig er vi langt med planerne for det nye kontor- og medborgerhus, der skal ligge på torvet ved Rosenhøj i Viby Syd.

Strategi 2021–2024 er vi også kommet i mål med og vil nu stille og roligt gå i gang med at udrulle de første af de mange konkrete tiltag, som beboere og medarbejdere har givet forslag på.

Siden vi udkom med det seneste beboerblad, har der været særligt to begivenheder, som jeg vil omtale her.

For det første artikler i JPAarhus om de aarhusianske boligforeninger. Den anden begivenhed er en opstået mulighed for at fusionere med en anden boligforening i Aarhus.

JPAarhus har under overskriften ”Boligforeninger under lup” undersøgt de aarhusianske boligforeninger. Det har givet anledning til en del kritiske artikler om flere boligforeninger om bl.a. lønninger, fratrædelsesordninger og byggerier uden nødvendige godkendelser.

Vi er også blevet omtalt i flere af artiklerne. Det har omhandlet løn til direktør, fratrædelsesordning, en reception for samme afholdt i juni 2015, altså for snart 6 år siden.

De mange artikler, som JPAarhus har bragt om de aarhusianske boligforeninger, fik rådmand for Teknik og Miljø Bünyamin Simsek til at indkalde formænd og direktørerne for kredsen til et møde den 6. januar 2021.

Mødet resulterede i en aftale om at nedsætte en hurtigt arbejdende gruppe, der skal komme med forslag til et bedre samarbejde mellem boligforeningerne og Aarhus Kommune.

Rådmanden var i den forbindelse ude med en idé om, at der skulle eksterne bestyrelsesmedlemmer ind i boligforeningerne.

Det har vi prøvet i Århus Omegn, faktisk helt frem til efteråret 2003, havde vi medlemmer i hovedbestyrelsen, der ikke havde bolig i boligforeningen.

Det kom der ikke noget godt ud af. Når jeg kigger tilbage på den tid og tiden siden, vil jeg sige, at det først var da vi blev en bestyrelse bestående udelukkende af beboere, at vi begyndte at udvikle boligforeningen.

Jeg vil også gerne her benytte anledningen til at sige, at det er ikke alt, hvad der står i JPAarhus, der fortæller hele sandheden.

Rådmandens idé om at styrke boligforeningernes bestyrelser, for at vi ikke bliver løbet om hjørner af direktørerne, kan jeg helt afvise for vores vedkommende. Vi har været inde over samtlige beslutninger i de temaer, der er beskrevet i JPAarhus. I bestyrelsen har vi hele tiden holdt fast i ønsket om en stærk økonomisk udvikling af boligforeningen – og det har vi opnået. Det økonomiske råderum, som vi herved har opnået, giver os mulighed for at understøtte den ønskede udvikling, som beboerne har givet udtryk for i forbindelse med strategien for 2021–2024.

Det betyder dog ikke, at vi ikke lytter. Det gør vi. Vi har derfor besluttet, at vores revision skal tættere på administrationen og tættere på arbejdet i bestyrelsen. Derfor deltager revisionen nu i alle bestyrelsesmøder.

Dermed har vi ønsket at sende et stærkt signal til jer beboere og til vores samarbejdspartnere, herunder Aarhus Kommune om, at vi tager arbejdet som bestyrelsesmedlemmer alvorligt og der foregår ikke noget i Århus Omegns bestyrelse, der ikke tåler dagens lys.

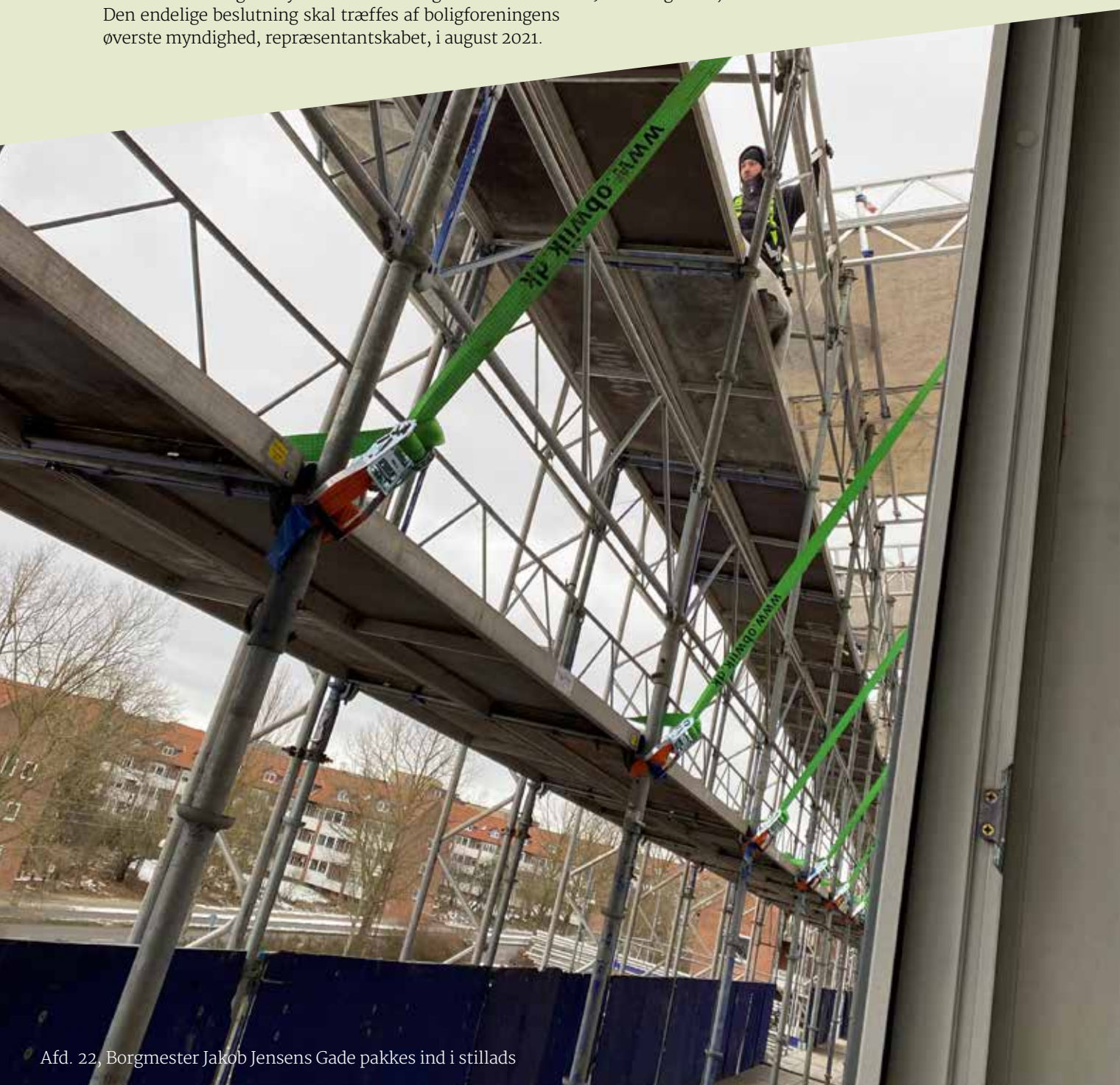
Det andet punkt, jeg gerne vil omtale, er en henvendelse fra Østjysk Bolig om en mulig fusion mellem Århus Omegn og Østjysk Bolig. Vi har takket ja til henvendelsen og er nu gået i gang med at undersøge mulighederne for at fusionere med Østjysk Bolig.

Det vil vi orientere meget mere om i de kommende måneder. Jeg håber også snart det bliver muligt, at vi kan mødes i vores repræsentantskab, så vi i bestyrelsen kan orientere afdelingsbestyrelserne om mulighederne. Den endelige beslutning skal træffes af boligforeningens øverste myndighed, repræsentantskabet, i august 2021.

Du kan allerede her i beboerbladet læse meget mere om tankerne om de mange muligheder som en fusion vil medføre.

Til sidst vil jeg ønske alle beboere, beboerdemokrater og ansatte en glædelig påske. Forhåbentlig bliver der mulighed for at komme lidt mere ud og mødes med lidt flere, end vi må i dag.

Jette Holgersen, formand



# TEMA Fusion med Østjysk Bolig?

Vi har talt med Leif Jensen, direktør i Århus Omegn, og Katja Hillers, formand for organisationsbestyrelsen i Østjysk Bolig, om, hvorfor de mener, en fusion mellem de to boligorganisationer er en god idé.

Det er ingen hemmelighed, at en fusion i Østjysk Bolig ikke havde været på tale før organisationen i slutningen af 2020 pludselig stod uden en direktør og med en igangværende advokat- og revisorundersøgelse. Men spørger man organisationsbestyrelsesformand, Katja Hillers, så burde snakken faktisk, i bagklogskabens lys, være faldet langt tidligere.

” Jo mere vi har kigget ind i en fusion med Århus Omegn, jo mere kan man undre sig over, at det ikke har været på tale tidligere, siger hun.

I modsætning til Østjysk Bolig, så har Århus Omegn i flere år gerne ville fusionere med en anden boligorganisation.

” For mig at se er det den eneste rigtige måde at fremtidssikre små boligorganisationer som os, siger Leif Jensen, der er direktør i Århus Omegn. Århus Omegn forsøgte sig for et par år siden med en fusion med boligorganisationen Alboa, men det viste sig tidligt i processen, at det ville være en for svær øvelse – de to boligorganisationer var simpelthen for forskellige, blandt andet i størrelse – Alboa er cirka dobbelt så stor som Århus Omegn.

## Passer godt sammen

Leif Jensen blev derfor glad, da Katja Hillers i december kontaktede ham for at lægge en føler ud i forhold til en mulig fusion.

” Jeg vidste jo godt, at Østjysk Bolig stod i en speciel situation, men jeg er glad for, at Katja ringede til mig og at vi tog et møde. Østjysk Bolig og Århus Omegn er to meget ens boligorganisationer – både i forhold til størrelse, i forhold til visioner og mærkesager og i forhold til den daglige omgangstone. For mig at se passer de to organisationer godt sammen, siger han.

Katja Hillers er enig.

” Det var selvfølgelig ikke tilfældigt, at det lige var Århus Omegn, jeg ringede til. Hvis vi skal fusionere med en anden boligorganisation, så er det helt klart Århus Omegn, Østjysk Bolig passer bedst sammen med, siger hun.

## En stab er kommet til

Men hvad er det så, der gør en fusion til sådan en god idé?

” For 15 år siden bestod en almen boligorganisation af en udlejningsafdeling, en driftsafdeling og en økonomiafdeling – og så en forretningsfører. I løbet af de seneste 15 år er kravene til boligorganisationer vokset. Det har været nødvendigt for os alle sammen at opbygge en stab, og både Århus Omegn og Østjysk Bolig har i dag for eksempel jurister, kommunikationsmedarbejdere og boligsociale medarbejdere ansat. Det er i længden for omkostningstungt for en lille boligorganisation, hvor der kun er ca. 3.000 boliger til at betale udgiften, og derfor ser vi det som en fremtidssikring at lave en fusion, siger Leif Jensen.

” Der er penge at spare på for eksempel husleje til en administrationsbygning, vi sparer en direktørløn, indkøb til 6.000 boliger i stedet for 3.000 giver en besparelse, og vi kan nøjes med indkøb og drift af ét it-system og ét telefonsystem, forklarer Katja Hillers.

Håbet er, at en fusion kan give huslejenedsættelser i både Århus Omegn og Østjysk Bolig – eller i hvert fald lavere huslejestigninger, end der ellers var kommet.

” Man kan jo aldrig love huslejenedsættelser, for vi kan jo ikke spå om for eksempel ejendomsskatter, siger Leif Jensen.



Men vi kan i hvert fald love, at der vil være en del besparelser forbundet med en fusion, og i en boligorganisation kommer besparelser jo altid beboerne til gode – enten i form af bedre service, bedre henlæggelser eller måske huslejenedsættelser.

#### En velinformeret beslutning

Beslutningen om en fusion skal ifølge lovgivningen træffes af de to organisationers repræsentantskaber, og håbet er, at det kan gøres på repræsentantskabsmøder i august i begge organisationer.

” Det er virkelig et besværligt tidspunkt at snakke fusion på, fordi vi jo ikke kan mødes fysisk pt., siger Katja Hillers.

Da vi begyndte at tale om fusion i december, havde vi håbet, at det ville være muligt at holde en række informationsmøder i løbet af de første måneder af 2021, så vi kunne have truffet en endelig beslutning i maj eller juni.

Men sådan gik det ikke, og meget af informationen ender nu med at være skriftlig, så nu har vi skubbet beslutningen til august. Det er nemlig rigtig vigtigt, at det er to velinformede repræsentantskaber, der skal tage den endelige beslutning, siger hun.

” Og så håber vi selvfølgelig, at et stort flertal til den tid kan se, at en fusion er det eneste rigtige for begge organisationer, slutter Leif Jensen. ■

 ØSTJYSK BOLIG

+



# Hvad får du som beboer ud af en fusion?

**I dagligdagen vil den enkelte beboer sandsynligvis ikke mærke, at deres boligforening er blevet større. Men en fusion vil give flere fordele for beboerne, dem kan du læse mere om her.**

Har du brug for at skifte bolig til en anden almen bolig, betyder fusionen, at du får internt fortrin til alle boliger i Østjysk Bolig og Århus Omegn. Dvs. til næsten dobbelt så mange boliger, som du har i dag.

Ved en fusion vil der være et stort økonomisk potentiale i, at vores omkostninger kan fordeles på næsten dobbelt så mange boligenheder, da vi kun skal have en administrationsbygning, et telefon-system, et IT-system m.v. Det kan i sidste ende betyde noget for din husleje.

Flere medarbejderressourcer betyder også øgede muligheder for at udvikle beboerdemokratiet, give afdelingsbestyrelserne bedre støtte og forbedre uddannelsen for beboerdemokrater gennem interne kurser.

Vi vil ved en fusion få en medarbejdersammensætning, der styrker de faglige miljøer og giver muligheder for udvikling.

Det vil alt andet lige betyde, at vi kan servicere beboerne endnu bedre ved at vælge de bedste arbejdsgange og udvikle vores IT-værktøjer. Vi kan løfte niveauet for driften af vores boliger både gennem udvikling af selvbetjeningsløsninger og beboerservice.

Til glæde for såvel nuværende som kommende beboere får vi styrken til at fremtidssikre de af vores boligafdelinger, der trænger til et løft for at opfylde kravene til sunde og tidssvarende boliger – med bæredygtige løsninger både socialt og miljømæssigt.

Alt i alt giver en fusion ikke kun mening for de to boligorganisationer på et overordnet eller administrativt niveau.

Det giver også mening for dig.

## Fakta

**Du kan løbende følge med i fusionsplanerne på vores hjemmeside:**

[aarhusomegn.dk/info-om-om-fusion](http://aarhusomegn.dk/info-om-om-fusion) og på "Min side".







# Hvem er ØSTJYSK BOLIG ?

I 1939 blev Boligselskabet Præstehaven grundlagt. Året efter stod selskabets første afdeling, Afdeling 1 – Præstehaven, klar til indflytning på Viborgvej i Aarhus. Siden da er der kommet 38 afdelinger mere til, og i dag har Østjysk Bolig i alt 2.839 boliger fordelt i de 39 afdelinger. Afdelingerne ligger spredt i det østjyske, lige fra Mårslet i syd, Skødstrup i nord, Gammel Rye i vest og Aarhus C i øst.

Boligselskabet Præstehaven fusionerede i 2011 med Ry Andelsboligforening og blev derefter til Østjysk Bolig.

Østjysk Boligs største afdeling er Afdeling 6 – Bispehaven i det vestlige Aarhus. Her findes i dag 870 lejeboliger. Afdelingen er ved at afslutte en større tryghedsrenovering, hvor de gamle underjordiske parkeringsanlæg bl.a. er blevet fjernet. Samtidig er Østjysk Bolig, som følge af regeringens såkaldte Ghetto-plan, blevet pålagt at lave en udviklingsplan for afdelingen, således at den inden 2030 kan komme ned på kun at rumme 40% almene boliger. Det betyder, at der i løbet af de næste år vil ske nedrivninger i afdelingen – i alt 318 boliger skal efter planen nedrives.

Noget af det, der adskiller Århus Omegn og Østjysk Bolig, er andelen af ungdomsboliger. Med ni ungdomsboligafdelinger og i alt knap 800 ungdomsboliger har Østjysk Bolig nogle flere end Århus Omegn.

## Egen håndværkerafdeling

Østjysk Boligs organisering minder meget om Århus Omegns. Den øverste myndighed er repræsentantskabet, der består af organisationsbestyrelsen og medlemmer fra de forskellige afdelingsbestyrelser. Formanden for organisationsbestyrelsen hedder Katja Hillers. Hun har været formand siden 2018. Katja bor i Afdeling 88 – Skæphøj, som ligger i Ry.

Østjysk Boligs administrationsbygning ligger på Søren Frichs Vej 25 i Aarhus C. Her sidder der – når der ikke er corona – 18 medarbejdere.

Derudover har organisationen et Driftscenter, som ligger i Bispehaven. Driften er inddelt i fire områder, som dækker alle 39 afdelinger.

I alt har Østjysk Bolig knap 70 medarbejdere ansat. Et par af grundene til, at der arbejder flere i Østjysk Bolig end i Århus Omegn, der har knap 50 ansatte, er, at Østjysk Bolig har sin egen håndværkerafdeling med malere og tømrere, og at der er en del boligsociale medarbejdere ansat – primært i Bispehaven men også i andre projekter. For eksempel har flere afdelinger såkaldte startboliger, hvor unge mennesker med forskellige udfordringer skal lære at bo selv. Det hjælper sociale viceværter med. Organisationen har også en såkaldt 'Storbylandsby', hvor tidligere hjemløse og andre voksne, der har udfordringer i forhold til at bo selv, får hjælp til at komme på fode.

## Direktør bortvist

Den 2. oktober 2020 blev Østjysk Boligs direktør bortvist for mistanke om underslæb. Lejerbo blev indsat som midlertidig forretningsfører i organisationen, og den konstituerede direktør hedder Mariane Toft-Dallgaard, og er til daglig forretningsfører i Lejerbos Holbæk-kontor.

Planen var, at den konstituerede direktør skulle være i organisationen, indtil en ny direktør skulle ansættes til sommer. Men nu, hvor forhåbningen i stedet er en fusion, er planen rettet til.

Der er pt. en advokat- og revisorundersøgelse i gang af Østjysk Bolig, så der kan komme overblik over det mulige underslæb. Undersøgelsen forventes at være færdig i løbet af april 2021.

## Østjysk Boligs mærkesager:

### Fremtidens boligbehov

– der skal være boliger til alles behov, og familieboligerne skal kunne tilpasses beboernes aktuelle livsvilkår – f.eks. når børnene flytter hjemmefra.

### Social ansvarlighed

– der skal være boliger til alle – også dem, der synes, det er en udfordring at bo selv.

**Bæredygtighed** – der er arbejdet meget med FN's 17 Verdensmål, og energirigtighed er en vigtig faktor i nybyggerier og renoveringer.

## Tidslinje, Østjysk Bolig:

1939: Boligselskabet Præstehaven grundlægges.

1945: Ry Andelsboligforening grundlægges.

2001: Boligselskabet Præstehaven laver en administrationsaftale med Ry Andelsboligforening.

2011: Boligselskabet Præstehaven fusionerer med Ry Andelsboligforening og bliver til Østjysk Bolig.



Stemningsbillede fra Præstehaven

# FAQ: Spørgsmål & svar om fusion

I forbindelse med fusionsplanerne med Østjysk Bolig tilbød direktør, Leif Jensen, at afdelingsbestyrelserne i Århus Omegn enkeltvis kunne komme til et online dialogmøde, hvor de kunne luften tanker og bekymringer og få svar på deres spørgsmål i forhold til en mulig fusion.

→ Leif Jensen har også sammen med Østjysk Boligs organisationsformand Katja Hillers deltaget i online møder med afdelingsbestyrelserne i Østjysk Bolig.

Herunder kan du finde de spørgsmål, der blev stillet oftest – og selvfølgelig svarene på dem.

## ? Hvorfor er en fusion en god ide?

**Sv.** En fusion er en god idé, fordi det er en fremtidssikring af begge boligorganisationer. Begge er lige store (små), og som tiderne ser ud i dag – og især i fremtiden – giver det mere mening at være én stor boligorganisation end at være to små.

For 15 år siden bestod en boligorganisation af en udlejningsafdeling, en driftsafdeling og en økonomiafdeling – og så en forretningsfører. I de seneste 15 år er kravene til boligorganisationer vokset. Det har været nødvendigt at opbygge en stab, og langt de fleste boligorganisationer har i dag en jurist, en kommunikationsmedarbejder, et stort antal boligsociale medarbejdere, en udviklingsafdeling osv. Og det er simpelthen for omkostnings tungt for en lille boligorganisation, hvor der kun er ca. 3.000 boliger til at betale udgiften – men det er samtidig nødvendigt.

## ? Hvis der ikke skal afskediges medarbejdere i forbindelse med fusionen, hvordan kan den så give besparelser?

**Sv.** Som situationen er i dag, køber begge boligorganisationer en del ydelser ude i byen. Selv om vi har en jurist ansat hver, er det stadig nødvendigt at købe juridisk hjælp ved siden af for eksempel. Den slags indkøb vil vi kunne spare på. Derudover vil en fusion give nogle stordriftsfordele, når der for eksempel skal købes ind til 6.000 boliger i stedet for 3.000. Vi kan også spare ved, at vi kun skal have én administrationsbygning i stedet for to. At vi kun skal have ét IT-system, et telefonsystem, et beboerblad osv.

## ? Vil huslejerne stige med en fusion?

**Sv.** Forhåbentlig tvært imod, for der er i hvert fald ingen tvivl om, at der er besparelser at hente. Vi kan jo aldrig vide, hvordan den kommunale ejendomsskat ændrer sig, og der vil jo også altid være inflation, så vi kan ikke love huslejenedsættelser. Men selve fusionen vil i hvert fald ikke give forhøjede udgifter – den vil give lavere.

## ? Hvad betyder Østjysk Boligs økonomi i forhold til en fusion??

**Sv.** Østjysk Bolig er gennem de seneste år blevet presset på egenkapitalen, blandt andet fordi nogle byggesager er blevet forsinket og andre aldrig er blevet til noget. Derudover giver den verserende sag (bortvist direktør), med en advokat- og revisorundersøgelse af organisationen, en økonomisk usikkerhed, fordi vi endnu ikke ved, hvor stor en del Østjysk Bolig selv kommer til at skulle finansiere.

Århus Omegn har en stærk egenkapital og ser fusionen som en fremtidssikring til i fællesskab at skabe morgendagens boligorganisation.

Før advokat- og revisorundersøgelsen i Østjysk Bolig er færdig, er det dog umuligt at svare på, helt præcis hvad den kommer til at have af betydning for en fusion.

**? Er der tale om, at Århus Omegn vil overtage Østjysk Bolig?**

**Sv.** Nej, der vil hele vejen igennem være tale om en ligeværdig fusion. De to boligorganisationer har cirka samme størrelse, og derfor vil den ene ikke overtage den anden.

---

**? Hvorfor har Østjysk Bolig henvendt sig til netop Århus Omegn?**

**Sv.** Århus Omegn og Østjysk Bolig ligner hinanden på mange områder. Ud over, at de har cirka samme antal boliger, så har de to organisationer også mange af de samme værdier.

---

**? Hvad betyder en fusion for de enkelte afdelinger?**

**Sv.** Hver enkelt afdeling i både Århus Omegn og Østjysk Bolig er en selvstændig økonomisk enhed med egen afdelingsbestyrelse. Sådan vil det fortsat være efter en fusion.

---

**? Giver en fusion ændringer i driften?**

**Sv.** Det er for tidligt at sige, præcis hvordan en fusion vil ændre driften. Selvfølgelig er der forskel på, hvordan de to organisationer kører driften i dag, og i en fusionsproces vil medarbejderne i driften sætte sig ned og kigge på, hvordan de mener, tingene kan køres bedst muligt fremadrettet.

---

**? Vil man som beboer i Århus Omegn kunne komme foran i køen til boliger i Østjysk Bolig med en fusion?**

**Sv.** Den interne fortrinsret gælder for hele boligorganisationen – så med en fusion vil I få fortrinsret til dobbelt så mange boliger.

---

**? Hvem skal være direktør i en fusioneret boligorganisation?**

**Sv.** Det skal Leif Jensen, der i dag er direktør i Århus Omegn.

---

**? Hvad skal den nye boligorganisation hedde?**

**Sv.** Det ved vi ikke – men den skal hverken hedde Østjysk Bolig eller Århus Omegn. Den skal hedde noget nyt. Ofte laver man en navnekonkurrence blandt beboerne i denne slags fusioner – det kunne godt tænkes, at vi gør det samme.

**? Hvor skal det fælles administrationskontor ligge?**

**Sv.** Det ved vi ikke endnu – men hverken på Søren Frichs Vej, hvor Østjysk Boligs administration ligger i dag, eller på Skanderborgvej, hvor Århus Omegn holder til. Der er ikke plads til alle nogle af stederne.

---

**? Hvordan ser tidsplanen for en fusion ud?**

**Sv.** I løbet af de næste måneder vil vi arbejde videre i to styregrupper (en politisk og en administrativ) med at få konkretiseret planerne. Samtidig vil vi kommunikere så meget som muligt, blandt andet via et infoblad, som afdelingsbestyrelserne vil få på mail og som kan findes på hjemmesiderne, via beboerbladene og forhåbentlig også snart via fysiske møder. På den måde kan repræsentantskaberne blive klædt så godt som muligt på til at stemme ja eller nej til en fusion.

De endelige repræsentantskabsmøder håber vi på at kunne holde lige efter sommerferien. Til at starte med havde vi håbet på, at afstemningerne kunne være i maj/juni, så man kunne nå at lave fælles budget for 2022, men da fysiske møder er en umulighed pt., vil vi tage os mere tid til at kommunikere grundigt, inden beslutningerne skal tages. Det skal ikke være en beslutning, der bliver hastet igennem; det er vigtigt, at alle er ordentligt klædt på til at træffe den. Bliver der stemt ja, vil fusionen være en realitet pr. 1. januar 2022 – men med hvert sit budget for det første år.

---

**? Hvordan skal den endelige beslutning tages?**

**Sv.** Det er ifølge lovgivningen en beslutning, der skal tages af boligorganisationernes øverste myndighed – og det er repræsentantskaberne. Vi forventer at holde repræsentantskabsmøder med afstemninger i begge organisationer i august.

---

# Århus Omegn strategi for 2021-2024

**Hen over 2020 brugte vi i Århus Omegn mange ressourcer på at forberede og formulere Århus Omegns strategi for perioden 2021-2024, og vi passerede en milepæl, da hovedbestyrelsen 17. december sidste år vedtog den overordnede strategi-formulering.**

*Af Marianne Brammer, Århus Omegn*

Dermed var vi principielt klar til at begynde arbejdet med at omsætte strategien til konkrete handlinger. Og vi havde noget at tage fat i, for som led i beboer- og medarbejderanalyserne fik vi nemlig flere hundrede konkrete forslag til indsatser.

Men coronaen er kommet på tværs og vores mange planer om medarbejder- og beboerinddragelse er blevet ændret og udskudt flere gange. Vi har hele tiden optimistisk håbet på, at det ville blive muligt og forsvarligt at samle medarbejdere og beboerdemokrater, men nu kan vi ikke vente længere – vi skal videre med strategiarbejdet.

Derfor vil der i marts og april blive holdt et virtuelt møde for alle medarbejdere samt et virtuelt møde for beboerdemokraterne.

Men vi er også nødt til at agere ansvarligt, og det betyder, at vi i det fortsatte strategiarbejde også skal indregne de igangværende forhandlinger med Østjysk Bolig om en mulig fusion. Hvis fusionen falder på plads, er det indlysende, at vi skal have en fælles strategi. Heldigvis har Århus Omegn og Østjysk Bolig mange fællestræk og mange fælles målsætninger.

Vores visioner ligner hinanden meget, og holdningerne til bæredygtighed og andre principielle faktorer er meget identiske. Baseret på vores nuværende viden om Østjysk Bolig er vi således overbevist om, at vi vil kunne enes om en ambitiøs strategi, som formentlig ikke afviger meget fra den, vi netop har fastlagt her i Århus Omegn.

Og det siger sig selv, at vi i fællesskab får flere kræfter til at føre strategien ud i livet.

Så mens vi venter på afklaringen omkring fusionen, agerer vi ansvarligt, når vi vælger kun at se 1 år frem i forhold til de aktiviteter, som vi vil sætte i gang. →



Så i stedet for en handlingsplan for 2021-2024 skal vi nu fokusere på at fastlægge en handlingsplan for 2021.

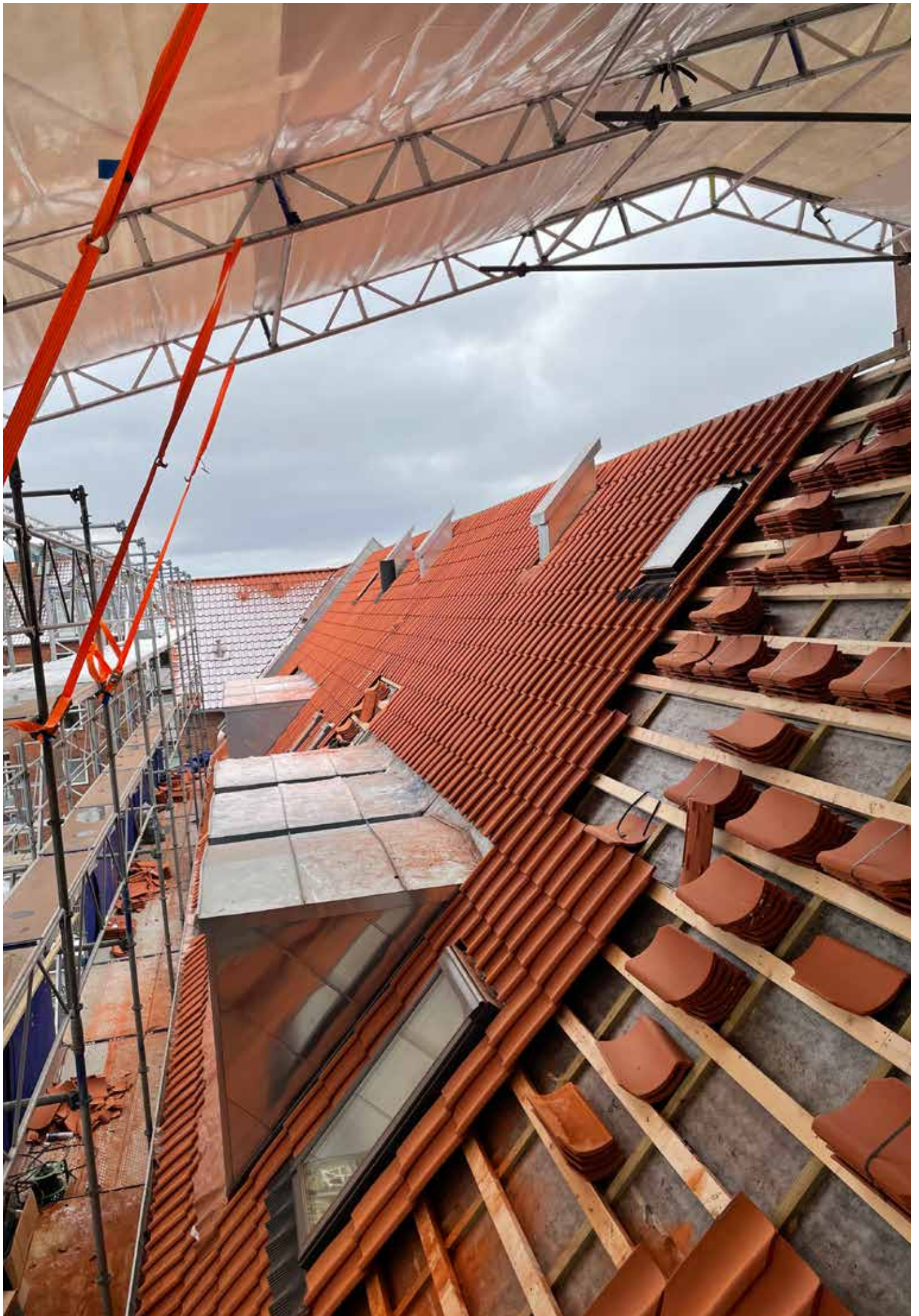
Handlingsplanen vil blive udformet i løbet af de næste måneder og aktiviteterne igangsættes løbende. Vi glæder os til i fællesskab at skabe morgendagens boligforening.

Kerneforretningen og økonomisk bæredygtighed er ufravigelige forudsætninger. Herudover vil strategien stå på 3 ben: social bæredygtighed, miljømæssig bæredygtighed og udvikling. ■

## ÅRHUS OMEGNS STRATEGI FOR 2021-2024

**Århus Omegn vil være morgendagens boligforening, der skaber trygge rammer om vore beboeres liv ved at tilbyde gode boliger baseret på bæredygtig økonomi.**

- Vi vil styrke og forbedre det gode naboskab med stor respekt for, at vi er forskellige. Det gode naboskab skal udvikles i et tæt samspil mellem beboerne og boligforeningen. Det fælles mål er at reducere ensomhed og utryghed ved at skabe mere samvær, mere nærvær og nye former for fællesskaber.
- Vi vil arbejde udviklingsorienteret og afsøge nye muligheder. Vi vil udfordre ”plejer” og vanetænkning. Gennem dialog og målrettet kommunikation vil vi inddrage beboerne, og vi vil aktivere de mange beboere, der ønsker at gøre en forskel.
- Vi vil sikre større videndeling i og uden for boligforeningen, og vi vil arbejde for at blive en attraktiv samarbejdspartner for det omgivende samfund.
- Vi anerkender vores fælles medansvar i forhold til at håndtere tidens globale og lokale udfordringer. Derfor vil vi inden for de rammer, som kravet til økonomisk bæredygtighed udstikker, arbejde målrettet med social bæredygtighed og miljømæssig bæredygtighed.





# Lokale nyheder

I Rosenhøj går man til kamp mod skraldet	18
Elstedhøj fylder 50 år	19
Nyt fra projektafdelingen	20
Kontor- og medborgerhus i Viby Syd	21
Nyt fra det boligsociale	22
Nyt fra drift og servicecenter	26
Kort nyt	28
Goddag til nye medarbejdere	31
Gratis sommerferie på Aarhuskolonien	32

# I Rosenhøj går man til kamp mod skraldet

Lørdag den 2. januar 2021 afholdt afdelingsbestyrelsen for anden gang et skraldearrangement i Rosenhøj. Igen blev vi overraskede over, hvor stor en interesse, der er for disse tiltag.

*Tekst og foto: Afdelingsbestyrelsen i afd. 2, Rosenhøj*

Vi havde afsat en time til indsamling af skrald og flere af deltagerne nåede at samle både to og tre poser. Vi havde forudset, at der ville blive fyldt mange poser, så vi havde en bil med trailer til at køre rundt i området og samle batterier og de fyldte sække.

Beboerne har også ved dette arrangement givet udtryk for, at skraldearrangementer gerne må afholdes jævnligere. Det er derfor vores mening, at arrangementet skal gentage sig hver 3. måned. Afdelingsbestyrelsen har fået yderligere to frivillige, der har meldt sig til at være behjælpelig med praktiske oplysninger i forbindelse med flere arrangementer.

Vi vil i årets løb lave flere udendørs arrangementer, da vi pt. er lidt begrænset i forbindelse med de konstant ændrede coronarestriktioner – så vi må tænke ud af boksen. I den forbindelse har én af beboerne i Rosenhøj foreslået at lave et online bankospil for beboerne i afdelingen. Det arbejder vi sammen med beboeren om at få gjort til en realitet.

Tusind tak til alle deltagerne og har du lyst til at være med, kan du altid kontakte Iben, der er formand for afdelingsbestyrelsen på:

[afdformand02@aarhusomegn.dk](mailto:afdformand02@aarhusomegn.dk)



# Elstedhøj fylder 50 år

En del af afd. 6, Elstedhøj kan den 1. august 2021 fejre rund fødselsdag. På denne dato er det 50 år siden, at blokkene på Elstedhøj blev taget i brug.

Af Jette Holgersen, formand for afdelingsbestyrelsen i afd. 6, Elstedhøj, fotos: Århus Stiftstidende og Århus Omegn

Som det kan ses på det historiske foto fra 1970, har udviklingen i Lystrup haft fart på. I 1978-79 blev anden del af afd. 6 opført langs Sønderskovvej syd for Elstedhøj.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at der ikke vil blive taget initiativ til en fælles fejring af mærkedagen af sparehensyn.



Lørdag den 12. juni 1971 **Demokraten**

## Attraktivt boligmiljø i landlige omgivelser

Byggeselskabet Århus Omegn vil foruden etagebyggeriet opføre klynge- og rækkehuse i Lystrup

En af Århus-området smukkeste placerede boligbyggerier. Både den betegnede Elstedhøj, der er under opførelse i Lystrup, og et bosøg på stedet godtgår, at der ikke er nogen overdrivelse. Fra det højlignende areal er en vid udsigt ud over byen og Århus by, og en række for, at dette bliver ønsket, kan udelukkes, eftersom der opføres lav boligblokke på ca. 11 projekterede blokke.

Byggeselskabet Århus Omegn, som står bag byggeriet, har videreført en række af huse fra Rosenhøj-byggeriet i Viby, men området ved Lystrup giver visse ekstra muligheder med hensyn til at skabe et attraktivt boligmiljø. Både den kan gennemføre en stærk adskillelse mellem den glæde og den kørende trafik, og det vil sige, at man kan ligge boligblokke uden at skulle krydse køreveje eller parkeringspladser.

I størrelsen har lejlighederne en overdækket terrasse ud til en lille have, mens de øvrige lejligheder har store altaner med skærmstolper. I byggeriet findes 102 lejligheder og 11 enkeltværelser, hvoraf de første vil stå klar til 1. juli, og de sidste er indflyttestid i maj-juni næste år. Derfor håber byggeselskabet at komme i gang med byggeriet på et par nærliggende arealer, hvor der er plads til i alt 170 klynge- og rækkehuse. Ved etagebyggeriet skal der i øvrigt opføres en vuggestue og en børnehave, som snart forventes godkendt til detaljplanlægning, og et fritidshjem kan muligvis indrettes i Elstedhøj, som man er i forhandlinger om at erhverve. Derudover etableres et butikscenter i mindre format.

### Huslejestørrelsen

I sammenligning med andre nybyggerier, må huslejerne i Elstedhøj betragtes som værende i den mindre ender. Et enkeltværelse på 35 kvm. koster 2.315 kr. i indskud og 480 kr. i månedlig husleje inkl. lys og varme. To værelser på 55 kvm. koster 4.800 kr. i indskud og 635 kr. i husleje, tre værelser på 91 kvm. 8.000 kr. i indskud og 1.100 kr. i husleje, fire værelser på 107 kvm. 9.500 kr. i indskud og 1.250 kr. i husleje og fem værelser på 133 kvm. 11.000 kr. i indskud og 1.455 kr. i husleje. Nogle af de først færdiggjorte lejligheder vil blive præsenteret ved et åbent hus-arrangement den 19. og 20. juni.

Om interessen for at bosætte sig i Lystrup siger forretningsfører i byggeselskabet, Jørgen V. Christiansen, at det nok er en ret høj brodt. Opfattelsen, at Lystrup ligger langt fra Århus, som det er dog ikke længere fra centrum end Trøjhøj. Formentlig vil hovedparten af de kommende beboere have egen bil, men mod den betydelige udvinding, Lystrup er inde i, kan en forbedring af den kollektive transport træffes.

# Nyt fra projektafdelingen

Af Morten Buhrkall, Århus Omegn

## Nybyggeri i Solbjerg skal stå på 400 pæle

**Byggeriet af vores nye afdeling, Solbjerghaven, er kommet godt i gang. Entreprenøren Jorton A/S, som vandt licitationen, har fået lavet byggeplads og byggepladsveje.**

Jordbundsforholdene gør, at det er nødvendigt at banke betonpæle ned for at bære bebyggelsens fundamenter. Betonpælene er ca. 15 meter lange. Dem skal der bruges næsten 400 af.

Betonpælene skal bankes ned med en såkaldt en rammemaskine. Rammemaskinen vejer næste 90 tons og banker pæle ned med et slag på ca. 8-9 tons. Projektets rådgivere havde regnet med, at det ville være nødvendigt at forstærke byggepladsvejene for at kunne få den tunge rammemaskine rundt på byggepladsen.

Det har dog ikke været nødvendigt, da den meget hårde frost har gjort, at rammemaskinen har kunnet komme rundt overalt. Uden problemer.

Normalt giver hård frost forsinkelser i forhold til en tidsplan. Denne gang er frosten skyld i, at tidsplanen følges.

### Fakta

Vi bygger 44 attraktive familieboliger på Østergårdsvej i Solbjerg

Boligerne opføres i to etaper og hele byggeriet vil være opført i efteråret 2022

Udlejning sker gennem AARHUSbolig.dk og påbegyndes tidligst ultimo 2021/primus 2022



# Kontor- og medborgerhus i Viby Syd

Af Tina Axelsen, Århus Omegn, visualisering: AART architects, foto: Århus Omegn

Totalrådgiverteamet bag kontor- og medborgerhus i Viby Syd har i januar 2021 afleveret dispositionsforslag og er nu gået i gang med at lave projektforslag.

**Projektforslaget skal afleveres medio marts 2021 og godkendes af de to bygherrer Aarhus Kommune og Århus Omegn.**

Næste skridt vil være et myndighedsprojekt, som efter endnu en godkendelse af bygherrerne vil blive sendt til myndighedsbehandling i Aarhus Kommune. Når myndighedsbehandlingen er på plads, udarbejder totalrådgiverteamet et udbudsprojekt, der skal ligge til grund for at finde den hovedentreprenør, der skal opføre huset og anlægge byrum og parkering.

Det er en lang proces frem mod indflytning i kontor- og medborgerhus, men tidsplanen følges – den sigter efter indflytning i slutningen af 2023.

## Fakta

Kontor- og medborgerhus er tegnet af AART architects med underrådgiverne MOE Rådgivende ingeniører og LYTT (landskab).

Eksisterende forhold set fra nord mod Søndervangskolen. → Kontor- og medborgerhuset kommer til at ligge på hjørnet af Søndervangs Allé og Matildelundsvej.



# Mød Anas og Michelle

Tekst og foto: Michael Tagesen, boligsocial medarbejder i Præstevangen

De er nyansatte i Lommepengeprojektet, som er et samarbejde mellem afd. 1, Præstevangen og Klubben Rosenvang i Viby. Her får unge muligheden for at tjene lidt penge og lære noget om, hvad det vil sige at besidde et fritidsjob.

**De to friske unge mennesker har allerede været i gang. Anas har bl.a. gjort rent rundt om Beboerhuset og hjælper pt. dagligt til oppe ved legepladsen på Vidtskuevej med bl.a. at passe kaniner og geder. Et job han er rigtig glad for og klarer super flot.**

Michelle lavede i december det flotte nisselandskab, som kunne opleves ved indgangen til Beboerhuset. Hun har endvidere pakket godteposer og hjulpet til ved et arrangement, hvor julelysene blev tændt på Beboerhusets terrasse. Når det bliver muligt, skal hun bl.a. hjælpe lidt til i Beboerhuset samt til diverse arrangementer, som vi glæder os til at kunne afholde igen.

Som resten af verden er vi desværre også ramt af forskellige restriktioner, hvilket betyder, at det ikke er muligt at udfolde projektet på fuldt blus.

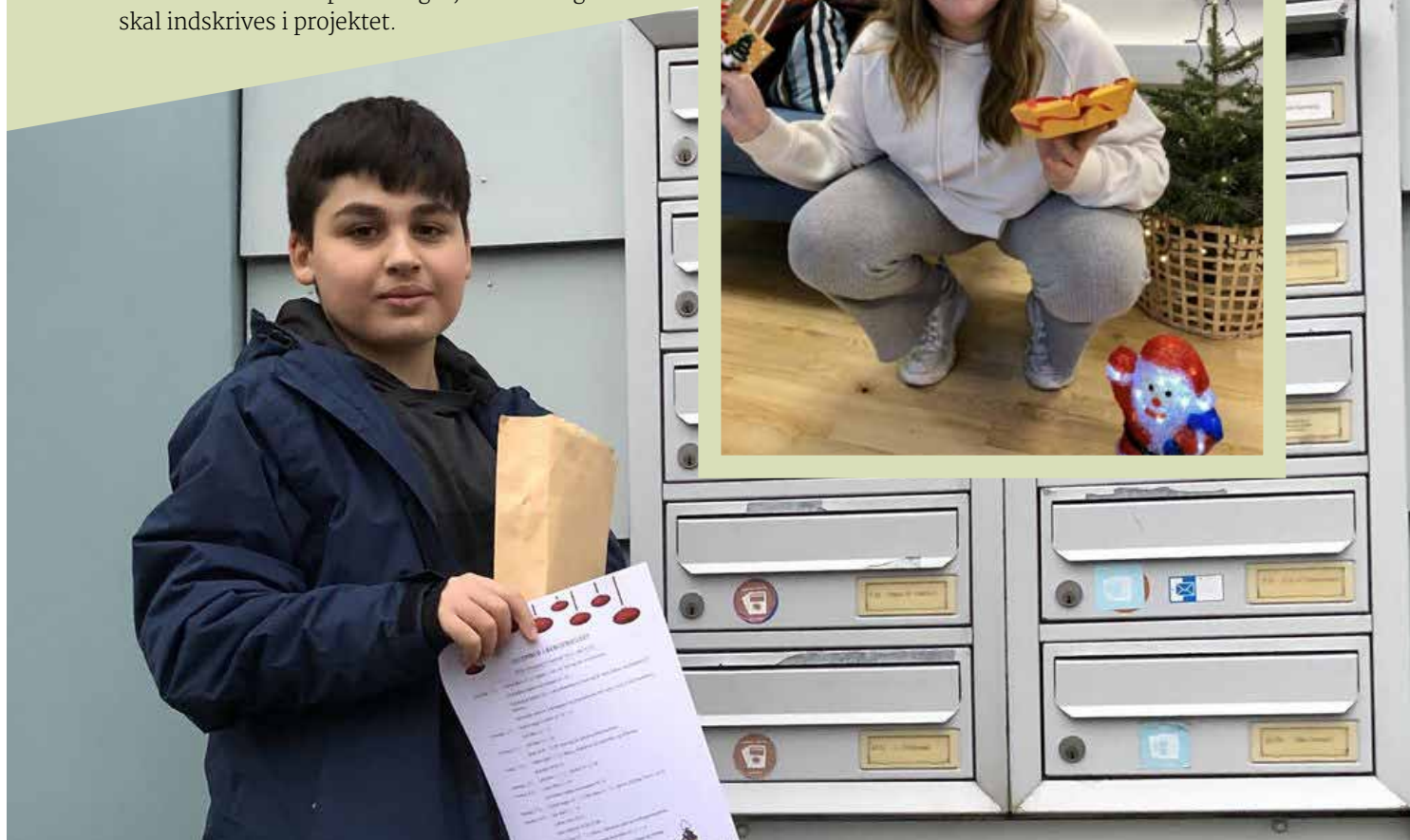
Men.... så snart det er muligt ligger der flere spændende opgaver til de to arbejdssomme unge mennesker. I fremtiden er planen også, at flere unge skal indskrives i projektet.

## Lommepengeprojekter gør nemlig en forskel!

Udover at vores lommepengeprojekt gavner Præstevangen og nærområdet, så viser undersøgelser nemlig, at unge, der deltager i sådanne projekter, har nemmere ved at få og fastholde et fritidsjob end unge der ikke har været en del af denne boligsociale indsats.

Endvidere øger lommepengeprojekter sandsynligheden for, at unge klarer sig bedre i uddannelse og kommer i beskæftigelse senere i livet.

Så skulle du støde på Michelle og Anas derude, så giv dem et smil og et klap på skulderen.... De gør det super godt!!



# Coronaguides i Viby Syd

Tekst og foto: Anne Kinch og Camilla Overgaard Larsen, boligsociale medarbejdere i Nabohuset, Viby Syd

I september 2020 afholdt Nabohuset et mini-kursus for 15 frivillige. Temaet var ”corona”, som har fyldt meget i alles hverdag siden marts samme år.

**De frivillige repræsenterede både yngre og ældre beboere, blandede etniciteter og alle med et stort netværk i Viby Syd, hvorfor de kan dele deres viden med mange.**

Formålet med kurset var i samarbejde med Folkesundhed Vest at oplyse omkring Corona, hvordan vi kan forebygge smitte samt hvad vi skal gøre ved smittetilfælde.

De frivillige, der deltog i kurset, havde i forvejen viden om corona, men på kurset fik vi i fællesskab aflivet mange myter og delt viden med hinanden. Det var to dage med mange gode inputs, snakke og oplæg. Vi talte om, at corona er lidt ligesom vejret – noget man taler med alle om og alle har en holdning til. Her er det vigtigt for de frivillige at kunne viderebringe korrekt viden til disse snakke sådan, at vi alle i fællesskab hjælper til med at nedbringe smitten af corona-virus.

## Fakta

Har du spørgsmål om corona, kan du ringe til Folkesundhed Vest på tlf. 87 13 26 30 eller 87 13 26 31.

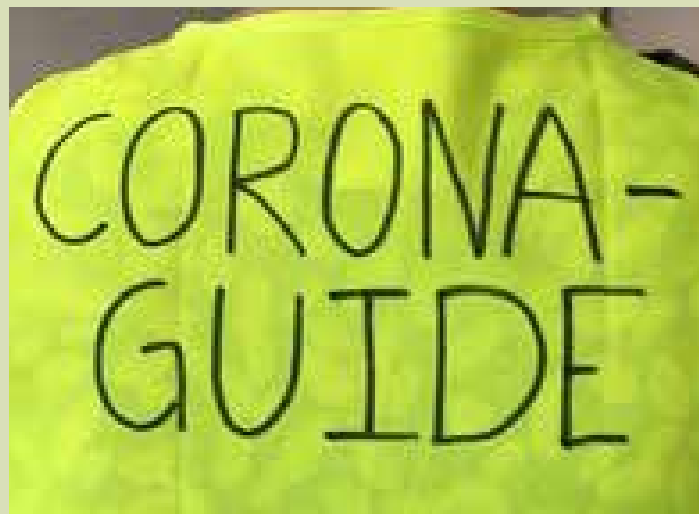
Du er også velkommen til at kontakte Camilla Overgaard Larsen på tlf. 41 87 37 57.

Camilla er Sundheds- og Trivselsmedarbejder i Nabohuset i Viby Syd.

Efterfølgende har vi talt med deltagerne om, hvad de har taget med fra kurset.

Anette fortæller: ”Det har været dejligt med lidt mere baggrundsviden, når man har diskuteret med andre om corona”.

Michelle supplerer: ”Det var et godt og sikkert arrangeret mini-kursus. Det bedste var, at vi fik vist links til at få vist de korrekte informationer. Derudover fik vi delt vores erfaringer og kunne give vores idéer videre”.



”

Vi hørte om, hvordan man bedst passer på hinanden. At man skal vaske hænder og acceptere at holde afstand, når vi mødes.

*Barakzei*

# NØGLEN I ELSTEDHØJ

## R Y K K E R U D I N A T U R E N

Nu står foråret for døren! Det kribler i de fleste for at komme ud i naturen, nyde det lunere vejr og samvær med hinanden. Den boligsociale indsats i Elstedhøj rykker i løbet af foråret ud i naturen, hvor der startes hyggelige aktiviteter op for børnefamilierne i Elstedhøj.



*Tekst og foto: Line Grønnegård Lassen,  
boligsocial medarbejder i Nøglen, Elstedhøj*

Forløbet hedder "Naturfamilier", hvor Nøglen i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening har lavet et forløb, hvor en naturvejleder vil bidrage med viden og lave hyggelige aktiviteter med naturen i centrum. Formålet er, at vi får øjnene op for vores skønne natur i Lystrups lokalområde, og at familierne i Elstedhøj får mulighed for at danne nye fællesskaber efter en lang vinter med corona.

Aktiviteterne skal også finde sted i "Kongens Have" i Nøglen, hvor der hygges med mad over bål, ristede skumfiduser, plantning og pasning af grønsager i havekasserne og hvor man kan snitte en naturblyant, spille naturbingo eller bygge en ormegård.

Til brug for aktiviteterne har Nøglen fået bevilget økonomiske midler fra Friluftsrådet til en "grejbank" med spændende udstyr til f.eks. snittegrej, båludstyr, kikkerter, net, luppe mv.. Grejet vil også frit kunne benyttes af alle beboere i Elstedhøj, som ønsker at komme ud i naturen.

I Kongens Have er der også mulighed for beboerne til at udfolde deres grønne fingre og leje en havekasse, hvor der kan plantes grønsager, blomster eller hvad det grønne hjerte måtte lyste. Der er i alt 50 havekasser i haven, som til sammen udgør et hyggeligt havefællesskab. Haven byder også på et nyt udekøkken, således de dyrkede grønsager kan tilberedes og indtages i den smukke have. ■





# BYSKATTE- JAGT

## I L Y S T R U P

I vinterferien arrangerede Lystrup svømning i samarbejde med en række lokale foreninger, kirken, butikker og ikke mindst Nøglen i Elstedhøj en skattejagt, hvor man kunne gå på opdagelse rundt i Lystrup.

*Tekst og foto: Line Grønnegård Lassen, boligsocial medarbejder i Nøglen, Elstedhøj*

**Skattejagten bestod af poster fordelt rundt ved de nævnte aktører. Ved hver post skulle der prøves sjove og udfordrende øvelser.**

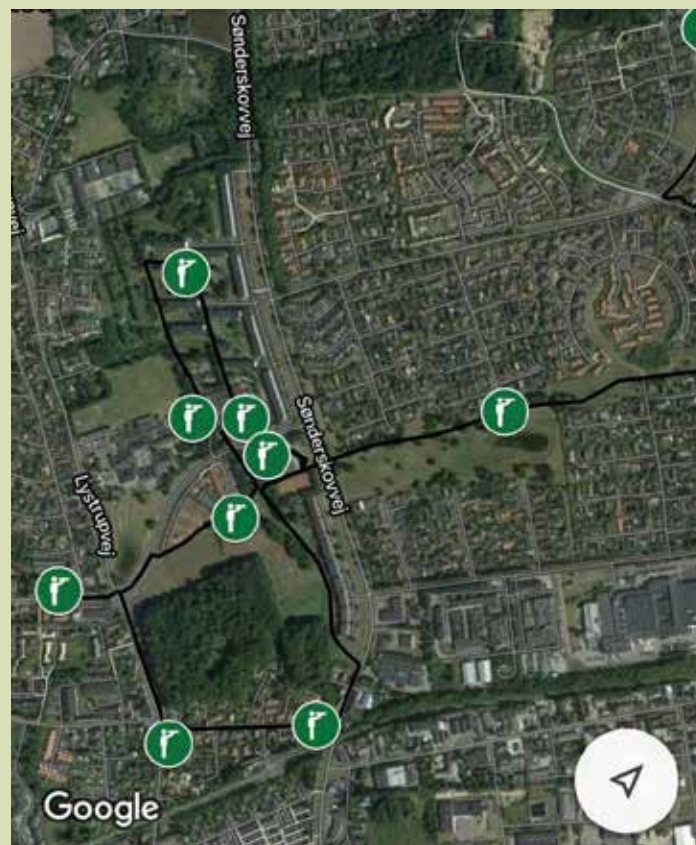
Ved posten i Nøglen's have skulle man f.eks. finde sin indre gymnast frem og lave et gymnast trick – slå en kolbøtte, vejrmølle eller lign, hvor der efterfølgende skulle gives point til hinanden.

Ruten rundt i byen var opdelt i hhv. en kort rute for de små ben og en længere rute på 5 km til de børnefamilier, som var friske på en længere distance.



Blandt deltagerne, som ved posterne fik samlet bogstaver til at danne det hemmelige kodeord eller fundet alle dyrene, blev der trukket lod om fine præmier sponsoreret af lokale butikker.

Deltagelsen var høj med omkring 400 skattejægere i løbet af hele uge 7, hvilket var glædeligt i en periode med corona-nedlukning.



Skattejægerne kom ud på en lang rute rundt i Lystrup

# NYT

## FRA DRIFT OG SERVICECENTER

### → To nye el-varebiler er en del af Århus Omegns vognpark

I Århus Omegns nyligt vedtagne strategi er miljømæssig bæredygtighed et stort fokuspunkt. Som en del af dette fokus har vi netop fået leveret to helt nye el-drevne varebiler til driftspersonalet. Bilerne er de første varebiler, der er bygget som rene el-biler fra bunden modsat andre el-drevne varebiler, som er ombyggede benzin- eller dieselmotorer.

De nye el-biler er meget behagelige at køre i og desuden er de rummelige. Det er et stort plus for ejendomsfunktionærerne, når de skal have værktøj og materialer m.v. rundt i afdelingerne. At bilerne også er miljøvenlige og billige i drift gør investeringen endnu bedre.

De to nye el-drevne varebiler vil kunne ses i Område Midt og Område Ravnsbjerg.



Varmemester Teddy Rasmussen bag rattet i den nye el-drevne varebil i Område Midt

### → Vi får lagt fibernet ind

Som vi tidligere har orienteret om, har vi indgået en aftale med TDC om, at de lægger fiber ind i de af vore boliger, hvor der ikke allerede er fiber. Det betyder, at TDC kommer rundt i afdelingerne og dels skal grave kabler ned i terrænet, dels trække dem ind i opgange og boliger og til sidst montere et lille stik i hver bolig. Du kan så slutte et kabel til, hvis du ønsker at benytte fibernet i din bolig.



Det fibernet, som lægges ind i din bolig, er et såkaldt åbent net. Det betyder, at en række leverandører kan købe sig ind på nettet hos TDC, og tilbyde at levere internet til boligen. Pt. er der 10 forskellige virksomheder, som kan levere fibernet til boligerne via TDC's kabler.

Når du har fået installeret fibernet i din bolig, kan du indhente tilbud fra en eller flere af de 10 leverandører, hvis du ønsker det. Du kan også vælge at beholde det internet, du har i dag, det er helt op til dig.

Vi håber, at du uanset om du ønsker at gøre brug af fibernet eller ej, vil lukke teknikerne ind, så de kan installere stikket.

Det tager ikke mange minutter. Hvis ikke du selv ønsker at gøre brug af stikket, kan det være, at den næste lejer i boligen ønsker det, når du en dag fraflytter. Installation og vedligehold af fibernet fra TDC er uden omkostninger for afdelingen.

Du vil blive varslet efter de almindelige varslingsregler, inden teknikerne kommer ind i din bolig, dvs. 6 uger, 2 uger og 3 dage inden de kommer.



Afd. 3 og afd. 9 i Grøfthøjparken hører nu til Område Ravnsbjerg

#### → Driftsområde Rosenhøj har skiftet navn til Område Ravnsbjerg

I Århus Omegn har vi opdelt vores 18 boligafdelinger i fem driftsområder. Fra januar 2021 har vi lavet en mindre justering i Område Viby og Område Rosenhøj, hvilket betyder, at Område Rosenhøj har skiftet navn til Område Ravnsbjerg.

Område Ravnsbjerg dækker nu afd. 2, Rosenhøj, afd. 3, Grøfthøjparken, afd. 9, Grøfthøjparken, afd. 16, Matildelundsvej og afd. 28, Buen. Område Viby omfatter afd. 1, Præstevangen.

For beboerne i Grøfthøjparken har ændringen den betydning, at de nu møder nogle andre ejendomsfunktionærer i området og når de bestiller beboerservice. Men alle henvendelser skal fortsat gå til Servicecentret. ■

Juhuu, nu kommer der Fibernet. Glæder mig!



# KORT NYT

## → Har tiden med corona gjort ondt på din økonomi?

Et år med coronapandemi og nedlukning har konsekvenser for mange af os og har betydet, at det kan være svært at overskue sin økonomiske situation og få betalt sin husleje.

Ved du, at vi i Århus Omegn tilbyder økonomisk rådgivning til alle vores beboere?

Projektmedarbejder Mette Dahl Hansson kan hjælpe dig med:

*At få overblik over din økonomi*

*At vejlede dig i de muligheder, du har*

*At forstå den information, du får*

*At hjælpe dig til kende dine rettigheder og pligter*

*At kontakte myndigheder eller andre, du har brug for at være i kontakt med*

Du kan lave en aftale med Mette ved at ringe på 2074 1594 eller maile på [mette@aarhusomegn.dk](mailto:mette@aarhusomegn.dk)

Rådgivningen er gratis og fortrolig og det er dig, der bestemmer, hvor I skal mødes og hvor meget hjælp, du ønsker.



## → Opfordring til jer, der har kælderrum/tremmerum

I vores afdelinger med etagebyggeri er der tilknyttet kælderrum/tremmerum til boligerne. Den enkelte beboer bruger typisk dette rum til opmagasinering og låser rummet af med en hængelås.

Det er dog ikke alle, der bruger rummet og rummet står derfor tomt og ulåst. Det burde der i princippet ikke være noget i vejen for. Desværre oplever vi flere steder, at de tomme rum bliver brugt til ”opholdsstue” for uvedkommende, der har skaffet sig adgang til de kældre, der burde være aflåste.

Uvedkommendes ophold i kældrene skaber utryghed og vi opfordrer derfor til:

*At du sætter hængelås på dit kælderrum – også selv om du ikke benytter det*

*At du er opmærksom på at holde kælderdøren lukket og låst*

### Århus Omegn deltager i Projekt RUM'lighed

Projekt RUM'lighed handler om at skabe trygge fællesskaber og demensvenlige omgivelser til gavn for aleneboende med demens – og andre i almene boligområder.

Det er Alzheimerforeningen, der har fået støtte fra Trygfonden til at gennemføre projekt RUM'lighed i samarbejde med kommuner og boligorganisationer. Omkring 25.000 danskere, der har en demenssygdom, bor alene. Efterhånden som sygdommen skrider frem, bliver det sværere og sværere for personen at klare helt almindelige hverdagsting. Det bliver blandt andet en udfordring at lave mad, købe ind, holde styr på økonomien, sikre personlig hygiejne og rengøring og at undgå faldulykker.

Projekt RUM'lighed skal derfor bidrage til at skabe trygge fællesskaber og demensvenlige omgivelser i almene boligområder.

Et fokus, der især er med til at give aleneboende med demens et godt hverdagsliv, men samtidig er til gavn for alle beboere.

I Århus Omegn ønsker vi at tage del i det landsdækkende projekt og har meldt os som samarbejdspartner. Vi har udvalgt afd. 21, Møllevangen, afd. 22, Borgmester Jacob Jensens Gade, afd. 23., Skt. Marcus Kirkeplads/Grønnegade og afd. 25, Finsensgade til at indgå i projektet. De fire afdelinger vil høre nærmere om projektet.

### Fakta

Projekt RUM'lighed er udrullet i 7 kommuner landet over. Der er 8 boligforeninger i RUM'lighed, der arbejder med at gøre boligområder demensvenlige. I alt er RUM'lighed ude i 18 forskellige boligområder.

# Send os et tip

**Har du kendskab til kriminalitet og  
utryghedsskabende adfærd i dit lokalområde?**

**Send os gerne et tip på [politi.dk](https://politi.dk).**

**Bemærk at det ikke er en anmeldelse.**

Du er også velkommen til at ringe 114 eller til at henvende dig på en politistation.

Ring altid til alarmcentralen på 112, hvis du har brug for akut udrykning.



# POLITI

SYNG MED FOF  
HØJSKOLE-  
SANG



## Gratis online fællessang med FOF Aarhus

### Deltag i gratis fællessang og foredrag med FOF

Af Karina Quorning, Århus Omegn

Århus Omegn og ALBOA har i fællesskab modtaget midler fra BL's 'Vær med-pulje' til udvikling og understøttelse af fællesskaber i vores boligafdelinger.

I denne corona-tid har vi tænkt kreativt og har indledningsvis indgået et samarbejde med FOF om en række online foredrag og arrangementer, som du som beboer i Århus Omegn kan deltage i gratis. Der er tale om forskellige kultur- og aktualitetsforedrag samt konceptet 'Syng med FOF', som er inspireret af TV-programmet 'Fællessang' på DR. Alle arrangementer kan tilgås hjemme fra stuen via fremsendte link, det eneste det kræver er adgang til internet, pc, tablet eller mobil.

Vi vil løbende holde dig orienteret om kommende onlinearrangementer via bl.a. 'Min Side'.

De to boligorganisationer ALBOA og Århus Omegn har netop indgået et samarbejde med aftenskolen FOF Aarhus, og det vil vi gerne dele med dig. Som beboer har du nemlig nu mulighed for at deltage helt gratis i arrangementet **Syng med FOF**, hvor vi hver mandag starter ugen med online, hyggelig fællessang.

Hver **mandag morgen klokken 7.45** kan du sætte dig godt til rette med morgenkaffen og nyde et kvarters morgensang og synge med på de skønne højskolesange.

Det hele foregår sammen med den dygtige sangskriver og musiklærer Mikkel Julius Gravgaard og FOF Aarhus' korleder Birgitte Mortensen, som synger og spiller både klassiske og nye sange og fortæller gode historier om sangenes tekster, melodier og finurlige tilblivelse.

Så glæd dig til på mandag, hvor vi blænder op for næste episode af **Syng med FOF** og lader roen og hyggen sprede sig og give os en dejlig start på dagen.

Det foregår på **FOF Aarhus' Facebookside**, hvor du finder næste episode på mandag. Er du ikke på Facebook, kan du se eller gense alle episoder på **www.fof-aarhus.dk**

Vær med - vi ses!

FOF  
AA  
RHUS

ÅRHUS  
OMEGN

ALBOA



Vær **Med**

Samarbejdet er støttet af  
Kulturministeriets Vær Med - pulje.

# Goddag til nye medarbejdere

Af Tina Axelsen



## Velkommen til:

- Nicolaj Johansen, der pr. 1. februar 2021 er ansat som fuldmægtig i administrationen. Nicolaj er 48 år og kommer fra en stilling som freelance konsulent.
- Mette Dahl Hansson. Mette er tilbage efter barsel som boligsocial medarbejder i Projekt Forebyggelse af udsættelser.

## Farvel og god vind

- Helle Dybdal Jensen, barselsvikar for Mette
- Sanne Nordtorp, boligsocial medarbejder i Nøglen, Elstedhøj



I ønskes alle en rigtig god påske

# Gratis sommerferie på Aarhuskolonien

**Et super tilbud om gratis sommercamp for århusianske børn i 3.-6. klasse på Ahl Strand ved Ebeltoft.**

*Af Henning Lindberg, formand i Ahl Fonden*

## **Hvad er Aarhuskolonien?**

Siden 1931 har Aarhuskolonien hver sommer åbnet sine døre for århusianske børn og tilbudt dem sommerferieophold. Ahl Fonden, Aarhus Kommune, Børn & Unge og andre fonde betaler for opholdet, så det er gratis at deltage.

Aarhuskolonien ligger ved Ahl Plantage få kilometer fra Ebeltoft og med bare 400 meter til en børnevenlig badestrand. På kolonien er der friluftsteater, stor boldbane, bålplads, spændende skov og mange voksne, som sørger for, at alle har det godt. I koloniens køkken er der ansatte, der sørger for god mad.

## **Hvornår finder Aarhuskolonien sted?**

I sommeren 2021 vil der være fem hold med 48 børn på hvert hold. Hvert ophold varer 12 dage og følgende datoer tilbydes:

Hold 1: Mandag den 25. maj – fredag den 4. juni

Hold 2: Mandag den 7. juni – fredag den 18. juni

Hold 3: Mandag den 21. juni – fredag den 2. juli

Hold 4: Mandag den 5. juli – fredag den 16. juli

Hold 5: Mandag den 19. juli – fredag den 30. juli

## **Hvordan kommer mit barn med?**

Du ansøger om et ophold ved at hente et ansøgningskema på [www.aarhuskolonien.dk](http://www.aarhuskolonien.dk). Udfyld skemaet og aflever det på dit barns skole til kontaktlæreren eller skolens kontor. Du kan også bede om en papiransøgning hos dit barns kontaktlærer eller skolens kontor.

## **Ansøgningsperioden er i april 2021**

Læs mere om sommeropholdet på hjemmesiden. ■

